

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
BUDOWA CENTRUM EDUKACJI PRZYRODNICZEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ETAP II, OGRÓD ZWIERZĄT UDOMOWIONYCH
Park Wrocławski, 59 - 300 Lubin, działka nr 189/2

1. Dane ogólne :

Działka posiada kształt wielokąta, z trzech stron graniczy z drogami. Działka w rejonie inwestycji jest prawie płaska, nie posiada znacznych różnic poziomu terenu. Na działce nie znajdują się budynki kubaturowe, występuje zieleń godna zachowania.

Rzędna terenu projektowanego budynku J-15 $\pm 0,00 = 121,20$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego budynku J-16 $\pm 0,00 = 121,30$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego budynku J-17 $\pm 0,00 = 121,50$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego budynku J-18 $\pm 0,00 = 121,20$ m n.p.m.

2. Lokalizacja budowanego obiektu :

Budynek zlokalizowano zgodnie z Decyzją nr 145 (GG.XIV.6730.8.2013) o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.08.2013 r. oraz Prawem Budowlanym w miejscowości Lubin, na działce nr 189/2.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie geodezyjnej sytuacyjno - wysokościowej.

Inwestycja polega na budowie Centrum Edukacji Przyrodniczej (w skład którego wchodzi woliery dla ptaków oraz ogród zwierząt udomowionych) zlokalizowanego w Parku Wrocławskim w Lubinie. Etap II inwestycji obejmuje budowę ogrodu zwierząt udomowionych (w skład którego wchodzi stajnia osłów i kucyków, stajnia owiec i kóz, budynek dla kur, królików i świń, śluza wejściowa oraz plac dla odwiedzających). Stajnia osłów i kucyków (J-15) to obiekt I kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej 40° . Stajnia owiec i kóz (J-16) to obiekt I kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej 40° . Budynek dla kur, królików i świń (J-17) to obiekt I kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej 40° . Budynek śluzy wejściowej (J-18) to obiekt I kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej 40° .

3. Granice działki :

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 3.1. Granica północno - wschodnia | - działka sąsiednia |
| 3.2. Granica południowo - wschodnia | - droga |
| 3.3. Granica południowo - zachodnia | - droga, ul. Wrocławska |
| 3.4. Granica północno - zachodnia | - droga ul. Ignacego Paderewskiego |

4. Infrastruktura techniczna :

Przyłączenia budynków do sieci na warunkach określonych przez poszczególnych administratorów sieci, z projektowanych przyłączy mediów, zgodnie z projektami branżowymi. Zamierzenie korzysta z istniejącej na działce infrastruktury technicznej (komunikacja, składowanie odpadów).

5. Dane formalno - prawne :

5.1. Nr działki	- 189/2
5.2. Powierzchnia działki	- 143 893,00 m ²
5.3. Księga wieczysta	- LE1U/00018352/5
5.4. Właściciel	- Gmina Miejska Lubin

6. Zestawienie powierzchni :

6.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków	331,07 m ²
6.2. Powierzchnia utwardzeń	1 201,70 m ²
6.3. Powierzchnia zieleni	1 530,00 m ²
6.4. Powierzchnia działki	143 893,00 m ²

Stosunek powierzchni zabudowy projektowanego budynku do powierzchni działki :

$$\frac{P_{zabudowy}}{P_{działki}} = 0,23 \%$$

Opracował:

Szamotuły, wrzesień 2013 r.