

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
BUDOWA CENTRUM EDUKACJI PRZYRODNICZEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ETAP II, OGRÓD ZWIERZĄT UDOMOWIONYCH
Park Wrocławski, 59 - 300 Lubin, działka nr 189/2

1. Dane wstępne :

1.1. Niniejszy projekt wykonano na podstawie :

- zlecenia Inwestora
- Prawa Budowlanego
- Polskiej Normy
- Decyzji nr 145 (GG.XIV.6730.8.2013) o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.08.2013 r. wydanej przez Urząd Miejski w Lubinie

1.2. Projekt obejmuje :

- plan zagospodarowania działki
- opis techniczny
- charakterystyka energetyczna
- skrócone obliczenia statyczne
- zestawienie drewna
- zestawienie otworów okiennych
- zestawienie otworów drzwiowych
- rysunki architektoniczno-budowlane

2. Dane ogólne - charakterystyka projektowanej budowy :

2.1. Założenie inwestycyjne

Inwestycja polega na budowie Centrum Edukacji Przyrodniczej (w skład którego wchodzi woliery dla ptaków oraz ogród zwierząt udomowionych) zlokalizowanego w Parku Wrocławskim w Lubinie. Etap II inwestycji obejmuje budowę ogrodu zwierząt udomowionych (w skład którego wchodzi stajnia osłów i kucyków, stajnia owiec i kóz, budynek dla kur, królików i świń, śluza wejściowa oraz plac dla odwiedzających). Stajnia osłów i kucyków (J-15) to obiekt I kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej 40°. Stajnia owiec i kóz (J-16) to obiekt I kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej 40°. Budynek dla kur, królików i świń (J-17) to obiekt I kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej 40°. Budynek śluzy wejściowej (J-18) to obiekt I kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej 40°.

Kategoria geotechniczna obiektów – kategoria I.

2.2. Architektura

Architektura i funkcja zostały podporządkowane pokazaniu życia zwierząt domowych w jak najbardziej naturalnych warunkach wsi. Ogrodzenia zaprojektowano jako parkany z ciosanych belek drewnianych o prostej naturalnej formie i ścieżki gruntowe. Plac dla zwiedzających i dojście do niego wyłożono kostką granitową, a na sześciennych podmurówkach wykonano siedziska dla tych, którzy chcą nieco dłużej w tym miejscu przebywać.

Budynki dla zwierząt zaprojektowano jako drewniane, konstrukcji szkieletowej kryte

dachami stromymi i gontem drewnianym układanym w łuskę. Poszczególne budynki wykonano zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz przyjmując wielkości określone normami i wskaźnikami dla przebywania poszczególnych zwierząt w budynkach i na wybiegach. Niezbędne przestrzenie magazynowe na paszę, słomę i siano przewidziano na strychach.

2.3. Funkcja budynków

Parter

- pomieszczenia dla zwierząt
- pomieszczenia techniczno - magazynowe
- komunikacja

Poddasze (stajnia osłów i kucyków, stajnia owiec i kóz)

- magazyn na siano

3. Zestawienie powierzchni i program użytkowy - stajnia osłów i kucyków :

3.1. Powierzchnia zabudowy	118,82 m ²
3.2. Powierzchnia użytkowa	128,76 m ²
3.3. Powierzchnia ruchu	27,01 m ²
3.4. Powierzchnia budynku netto	155,77 m ²
3.5. Kubatura budynku netto	500,98 m ³
3.6. Wysokość budynku	7,35 m
3.7. Gabaryty budynku	9,78 m x 12,18 m

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER		78,86 + 27,01
15.1.	Boks 1	9,75
15.2.	Boks 2	9,82
15.3.	Boks 3	9,83
15.4.	Boks 4	9,76
15.5.	Magazyn sprzętu	9,76
15.6.	Magazyn podręczny	9,83
15.7.	Pomieszczenie dyżurnego	20,11
15.8.	Komunikacja	27,01
PODDASZE		49,90
15.9.	Strych - magazyn na siano	49,90

4. Zestawienie powierzchni i program użytkowy - stajnia owiec i kóz :

4.1. Powierzchnia zabudowy	107,25 m ²
4.2. Powierzchnia użytkowa	98,63 m ²
4.3. Powierzchnia ruchu	26,47 m ²
4.4. Powierzchnia budynku netto	125,10 m ²
4.5. Kubatura budynku netto	385,23 m ³
4.6. Wysokość budynku	6,43 m
4.7. Gabaryty budynku	10,58 m x 12,18 m

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER		69,73 + 26,47
16.1.	Boks 1	28,26
16.2.	Boks 2	28,27
16.3.	Magazyn sprzętu	13,20
16.4.	Komunikacja	26,47
PODDASZE		28,90
16.5.	Strych - magazyn na siano	28,90

5. Zestawienie powierzchni i program użytkowy - budynek dla kur, królików i świń :

5.1. Powierzchnia zabudowy	94,89 m ²
5.2. Powierzchnia użytkowa	66,99 m ²
5.3. Powierzchnia ruchu	16,64 m ²
5.4. Powierzchnia budynku netto	83,63 m ²
5.5. Kubatura budynku netto	322,04 m ³
5.6. Wysokość budynku	5,96 m
5.7. Gabaryty budynku	18,18 m x 6,18 m

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER		66,99 + 16,64
17.1.	Boks kur	16,56
17.2.	Boks królików	16,56
17.3.	Chlewik	33,87
17.4.	Komunikacja	16,64

6. Zestawienie powierzchni i program użytkowy - śluza wejściowa :

6.1. Powierzchnia zabudowy	10,11 m ²
6.2. Powierzchnia użytkowa	7,95 m ²
6.3. Powierzchnia budynku netto	7,95 m ²
6.4. Kubatura budynku netto	27,03 m ³
6.5. Wysokość budynku	4,25 m
6.6. Gabaryty budynku	3,18 m x 3,18 m

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER		7,95
17.1.	Śluza wejściowa	7,95

7. Dane konstrukcyjno - materiałowe :

UWAGA!!! Szczegóły wg skróconych obliczeń statycznych stanowiących integralną część dokumentacji projektowej. Pełne obliczenia statyczne w projekcie wykonawczym.

8. Izolacje projektowanego budynku :

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.

8.1. Izolacja przeciwwilgociowa

Należy wykonać izolację z warstw papy asfaltowej lub asfaltowo - polimerowej zgrzewanej i powłok asfaltowych:

- a) izolacja pozioma – systemowe izolacje rolowe
 - izolacja na stopach i ławach fundamentowych
 - izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związaną cokołem budynku
- b) izolacja pionowa
 - izolacja ściany fundamentowej od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłoki Abizol R+P lub innych powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka)
- c) izolacja dachu
 - 1x papa izolacyjna, 1x folia paroizolacyjna, przy użyciu materiałów normatywnych spełniających wymogi techniczne
- d) izolacja ścian zewnętrznych
 - 1x folia wiatroizolacyjna, 1x folia paroizolacyjna, przy użyciu materiałów normatywnych spełniających wymogi techniczne

8.2. Izolacja termiczna

Należy wykonać izolację:

- ścian nadziemia – wełna mineralna o grubości 14 cm,
- w płaszczyźnie posadzki na gruncie styropian o grubości 5 cm, EPS 100-038,
- w płaszczyźnie dachu – wełna mineralna o grubości 10 cm,

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.

UWAGA!!! Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych izolacji wg rysunków przekrojów.

9. Materiały wykończeniowe :

Materiały wykończeniowe zewnętrzne, jak i wewnętrzne powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

9.1. Materiały zewnętrzne :

- a) Dach – kryty gontem świerkowym łupanym (podwójna warstwa), na łątach, kontrłatach i izolacji z papy asfaltowej;
- b) Ściany
 - okładzina drewniana z desek, fragment pomiędzy belką podwalinową a belką środkową – deski 15x2,5 w poziomie przybijane do słupów przekładane listwami 5x10; fragment między belką środkową a belką oczepową deski 15x2,5 układane w sposób zakładkowy;
Rozmieszczenie poszczególnych okładzin wg rysunków elewacji.
- c) Obróbki blacharskie – należy zastosować obróbki blacharskie systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy ocynkowanej;
- d) Stolarka okienna – drewniane, wg technologii wybranej firmy, (wymiały i schematy

- przedstawione w zestawieniu otworów okiennych);
- e) Stolarka drzwiowa – drzwi deskowe, drewniane, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych).
 - f) Utwardzenia (rozmieszczenie zgodnie z planem zagospodarowania terenu)
 - plac dla zwiedzających i dojście: kostka granitowa 6x8 cm, surowo łupana, kolor szary, obrzeża granitowe kolor czarny;
 - komunikacja techniczna: kostka betonowa niefazowana, gr. 8 cm, typ - bruk poznański epoka, kolor grafitowy, obrzeża betonowe kolor grafitowy.

9.2. Materiały wewnętrzne :

- a) Stolarka drzwiowa – drzwi deskowe, drewniane, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych).
- b) Podłogi
 - parter – posadzka betonowa;
 - poddasze – deski drewniane.
- c) Ściany
 - ściany wewnętrzne konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z desek (szczegóły zgodnie z kładami ścian w projekcie wykonawczym);
 - ściany zewnętrzne wykończone od wewnątrz płytami OSB;
 - ściana między boksami w stajni osłów i kucy wg projektu wykonawczego.
- d) Sufity
 - powierzchnia wewnętrzna dachu wykończona od wewnątrz płytami OSB.

UWAGA!!! Szczegółowe rozwiązania materiałowe zgodnie z projektem wykonawczym.

10.Instalacje :

Instalacje zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, na warunkach określonych przez administratorów sieci. Przewiduje się:

- a) zasilanie instalacji wodnej z zewnętrznej sieci wodociągowej;
- b) przyłącze sieci energetycznej.

UWAGA!!! Szczegółowe rozwiązania instalacyjne zgodnie z projektami poszczególnych branż.

11.Ochrona przeciwpożarowa :

11.1. Kategoria strefy pożarowej – IN

11.2. Wymagana klasa odporności ogniowej – NRO

Elementy drewniane ścian, stropu i dachu należy zabezpieczyć środkami ognioochronnymi (np. Ogniochron, Fobos) do granicy trudnozapalności.

Opracował:

Szamotuły, wrzesień 2013 r.

