

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
BUDOWA CENTRUM EDUKACJI PRZYRODNICZEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - ETAP I, WOLIERY DLA PTAKÓW
Park Wrocławski, 59 - 300 Lubin, działka nr 189/2

1. Dane ogólne :

Działka posiada kształt wielokąta, z trzech stron graniczy z drogami. Działka posiada znaczne różnice poziomu terenu, dochodzące do 5,0 m. Na działce nie znajdują się budynki kubaturowe, występuje zieleń godna zachowania.

Rzędna terenu projektowanej woliery A-1 $\pm 0,00 = 122,15$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery A-2 $\pm 0,00 = 121,75$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery A-3 $\pm 0,00 = 122,35$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery B-4 $\pm 0,00 = 122,25$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery D-7 $\pm 0,00 = 124,00$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery E-8 $\pm 0,00 = 126,85$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery F-9 $\pm 0,00 = 121,44$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery G-10 $\pm 0,00 = 121,40$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery H-11 $\pm 0,00 = 126,85$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery H-12 $\pm 0,00 = 127,30$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery H-13 $\pm 0,00 = 126,08$ m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanej woliery I-14 $\pm 0,00 = 125,55$ m n.p.m.

2. Lokalizacja budowanego obiektu :

Budynek zlokalizowano zgodnie z Decyzją nr 145 (GG.XIV.6730.8.2013) o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.08.2013 r. oraz Prawem Budowlanym w miejscowości Lubin, na działce nr 189/2.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie geodezyjnej sytuacyjno - wysokościowej.

Inwestycja polega na budowie Centrum Edukacji Przyrodniczej (w skład którego wchodzi woliery dla ptaków oraz ogród zwierząt udomowionych) zlokalizowanego w Parku Wrocławskim w Lubinie. Etap I inwestycji obejmuje budowę woliery dla ptaków. Projektowane budowle to obiekty I kondygnacyjne, o konstrukcji stalowej, ogrodzone siatką stalową.

3. Granice działki :

3.1. Granica północno - wschodnia

- działka sąsiednia

3.2. Granica południowo - wschodnia

- droga

3.3. Granica południowo - zachodnia

- droga, ul. Wrocławska

3.4. Granica północno - zachodnia

- droga ul. Ignacego Paderewskiego

4. Infrastruktura techniczna :

Przyłączenia budynków do sieci na warunkach określonych przez poszczególnych administratorów sieci, z projektowanych przyłączy mediów, zgodnie z projektami branżowymi. Zamierzenie korzysta z istniejącej na działce infrastruktury technicznej (komunikacja, składowanie odpadów).

5. Dane formalno - prawne :

5.1. Nr działki	- 189/2
5.2. Powierzchnia działki	- 143 893,00 m ²
5.3. Księga wieczysta	- LE1U/00018352/5
5.4. Właściciel	- Gmina Miejska Lubin

6. Zestawienie powierzchni :

6.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków	4 347,86 m ²
6.2. Powierzchnia utwardzeń	901,40 m ²
6.3. Powierzchnia zieleni	8 180,50 m ²
6.4. Powierzchnia działki	143 893,00 m ²

Stosunek powierzchni zabudowy projektowanego budynku do powierzchni działki :

$$\frac{P_{zabudowy}}{P_{działki}} = 3,02 \%$$

Chów zwierząt i ptaków odbywa się w wolierach i budynkach do tego przystosowanych takich jak stajnia, owczarnia. Zwierzęta i ptaki przebywają na posadzce lub gruncie naturalnym który jest wyłożony podściółką. Wszystkie odchody wraz z podściółką są usuwane z wolier lub budynków metodą ręczną i przewożone środkiem transportu na wysypisko zajmujące się utylizacją takich odpadów. Wywożenie następuje w razie stwierdzenia takiej potrzeby lecz nie mniej niż co 2 tygodnie. Należy przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynków podpisać umowę z firmą zajmującą się utylizacją takich odpadów. Na terenie parku nie ma miejsca składowania nieczystości zwierzęcych (ptaków), ponieważ są one na bieżąco wywożone z parku.

Odpady bytowe (papierki, butelki itp) gości parku będą segregowane do pojemników (śmietników) i wywożone na odpowiednie miejsca składowania przez wyspecjalizowane firmy. Wszystkie śmietniki i pojemniki składowania takich odpadków zaprojektowane zostały w I etapie rewitalizacji tego parku. W projekcie etapu II rewitalizacji przyjmowane są jako istniejące.

Opracował:

Szamotuły, wrzesień 2013 r.