

2. Spis zawartości projektu

2. Spis zawartości projektu

3. Projekt zagospodarowania terenu

3.1. Opis techniczny

- 3.1.1. Przedmiot inwestycji
- 3.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki
- 3.1.3. Zagospodarowanie działki
 - 3.1.3.1. Instalacja wodociągowa
 - 3.1.3.2. Instalacja sanitarna
 - 3.1.3.3. Instalacja deszczowej
 - 3.1.3.4. Instalacja elektryczna
 - 3.1.3.5. Część drogowa - ciągi piesze
 - 3.1.3.5.1. Podstawa opracowania.
 - 3.1.3.5.2. Sytuacja zjazd.
 - 3.1.3.5.3. Konstrukcja nawierzchni.
 - 3.1.3.5.4. Zestawienie powierzchni.
 - 3.1.3.5.5. Roboty ziemne.
 - 3.1.3.5.6. Wytyczne realizacji inwestycji.
 - 3.1.3.5.7. Wymagania ogólne oraz normy.
- 3.1.4. Zestawienie powierzchni
- 3.1.5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.
- 3.1.6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

3.2. Część rysunkowa

LP	tytuł rysunku	skala rysunku	nr rysunku
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1: 250	Z-01
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIAIA TERENU - CIĄGI PIESZE	1: 500	Z-02
3	PRZEKROJE PRZEZ CIĄG PIESZY	1: 20	Z-03

4. Projekt wykonawczy. Część opisowa

4.1. Opis techniczny - architektura.

4.1.1. Dane ogólne

4.1.2. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

4.1.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

- 4.1.3.1. Forma architektoniczna i sposób dopasowania do zabudowy otaczającej
- 4.1.3.2. Układ konstrukcyjny
- 5.1.3.3. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego
- 4.1.3.4. Zasadnicze urządzenia instalacji technicznych
- 4.1.3.5. Charakterystyka energetyczna obiektu.
- 4.1.3.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 4.1.3.7. Ochrona przed hałasem
- 4.1.3.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- 4.1.3.9. Rozwiązania materiałowo – kolorystyczne
- 4.1.3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

4.2. Część rysunkowa

4.2.1. Część rysunkowa – architektura

LP	tytuł rysunku	skala rysunku	nr rysunku
1	ELEWACJE POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	1: 100	A-01
2	ELEWACJE PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	1: 100	A-02
3	RZUT PARTERU	1: 50	A-03
4	RZUT DACHU	1: 50	A-04
5	PRZEKRÓJ 1-1	1: 50	A-05
6	PRZEKRÓJ 2-2	1: 50	A-05.1
7	PRZEKRÓJ 3-3	1: 50	A-05.2
8	ZESTAWIENIE STOLARKI	1: 75	A-06
9	ŚMIETNIK	1: 100	A-07
10	FASADA	1:50	A-08
11	DETAL NR 1 - COKÓŁ	1:20	AD-01
12	DETAL NR 2 - ATTYKA	1:20	AD-02
13	DETAL NR 3 - ATTYKA Z FASADA	1:20	AD-03
14	DETAL NR 4 - MOCOWANIE DESKI	1:10	AD-04
15	DETAL NR 5 - OTWÓR PRZELEWOWY	1:5	AD-05
16	DETAL NR 6 - ATTYKA-ODWODNIENIE	1:20	AD-06

5. Informacja o dopuszczalnych zmianach w projekcie

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3. Projekt zagospodarowania terenu

3.1. Opis techniczny.

3.1.1. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja obejmuje projekt wykonawczy budynku dydaktycznego, budynku śmietnika oraz infrastrukturę techniczną: Ciągi piesze wraz z podjazdem dla zaopatrzenia, Szafkę złącza kablowego wraz z wewnętrzną linią zasilającą, instalację zewnętrzną wody wraz ze studnią wodomierzową, instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią na terenie Parku Wrocławskiego w Lubinie, dz. nr 189/2, gmina Lubin. Instalacje: przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej będą objęte odrębnym pozwoleniem.

3.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nie jest zabudowana. Jest to teren należący do Parku Wrocławskiego. Teren zadrzewiony. W sąsiedztwie trwa budowa fontann wraz z infrastrukturą.

3.1.3. Zagospodarowanie działki.

Projektowany budynek usytuowany jest w północnej części działki nr 189/2 między dwiema alejami parkowymi. Oprócz pawilonu, na działce projektuje się budynek śmietnika, wewnętrzne ciągi piesze, podjazd do części zaplecza budynku, szafkę ZK wraz z wewnętrzną linią zasilającą, instalację zewnętrzną wody wraz ze studnią wodomierzową oraz instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią. W zakresie przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, Inwestor będzie występował odrębnym wnioskiem. Dla obiektu nie projektuje się miejsc parkingowych. Budynek śmietnika oraz instalacje zewnętrzne będą zlokalizowane po południowej stronie budynku dydaktycznego. Planuje się wykonie dodatkowych nasadzeń gatunkami drzew identycznych jak istniejące (klon jawor).

3.1.3.1. Instalacja wodociągowa

Przyłącze wodociągowe według odrębnego opracowania, projektowana jest studnia wodomierzowa wraz z instalacją zewnętrzną wody.

3.1.3.2. Instalacja sanitarna

Przyłącze kanalizacji sanitarnej według odrębnego opracowania, projektowana jest przepompownia wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej.

3.1.3.3. Instalacja deszczowa

Woda deszczowa będzie odprowadzana na teren na tyłach budynku.

3.1.3.4. Instalacja elektryczna

Przyłącze do sieci rozdzielczej poprzez szafkę złącza kablowego, zlokalizowane jest na elewacji budynku zgodnie z PZT.

3.1.3.5. Część drogowa – ciągi piesze

3.1.3.5.1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- plan zagospodarowania terenu
- dokumentacja geologiczna
- wytyczne inwestora i uzgodnienia międzybranżowe
- wizja lokalna w terenie
- normy, katalogi i wytyczne projektowania w branży drogowej (Dz.U. nr 43 z 1999 r.)

3.1.3.5.2. Sytuacja.

W celu obsługi komunikacyjnej budynku dydaktycznego z aneksem kawiarnianym i sanitarnym, zlokalizowanego w Parku Wrocławskim w Lubinie dz. nr 189/2 zaprojektowano ciągi piesze o szer. 1.40÷4.60m. Nawierzchnię chodnika przewidziano z betonowej kostki brukowej obramowanej betonowym obrzeżem o wymiarze 8/30. Spadki podłużne należy realizować zgodnie z istniejącym terenem natomiast spadek poprzeczny przyjęto dla projektowanych ciągów jako jednostronny o wartości $\leq 1.0\%$. Fragment chodnika o szer. 4.50m przy śmietniku o pochyleniu dwustronnym o wartości $\leq 1.0\%$. Zaprojektowano odwodnienie projektowanych ciągów na tereny zielone.

3.1.3.5.3. Konstrukcja nawierzchni.

Dla projektowanych nawierzchni przyjęto następujące typy nawierzchni

Nawierzchnia chodnika:

- | | | |
|---|--|----------|
| - | betonowa kostka brukowa w kolorze jasnym piaskowym | gr. 8 cm |
| - | podsyпка piaskowa | gr. 20cm |

Nawierzchnię obramowano betonowym obrzeżem o wym. 8/30 ustawionym na ławie z oporem z betonu B10.

3.1.3.5.4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia chodników wynosi - 555,68 m²

3.1.3.5.5. Roboty ziemne.

Wykopy (koryto) w gruncie rodzimym do wykonania sprzętem mechanicznym z załadunkiem urobku i wywozem na odkład. Ziemię wywieźć na wysypisko. Koryto wykonać w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne i obowiązujące normy.

3.1.3.5.6. Wytyczne realizacji inwestycji.

Projektuje się organizację budowy w sposób nieodbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno-technicznych dla robót inżynierskich. Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, wg dokumentacji technicznej oraz norm.

3.1.3.5.7. Wymagania ogólne oraz normy.

Wszelkie materiały do budowy dróg muszą posiadać atesty oraz deklaracje zgodności.

Roboty należy wykonać zgodnie z zalecanymi normami:

ROBOTY ZIEMNE:

PN-S-02205:1988; Drogi samochodowe Roboty ziemne. Wymagania i badania.

NAWIERZCHNIA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ

BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i nabrzeża.

KRAWĘŻNIKI NA ŁAWIE BETONOWEJ:

PN-B-06250 Beton zwykły.

BP-64/8845-02 Krawężniki uliczne. Warunki techniczne ustawienia i odbioru.

BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża.

3.1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki objętej inwestycją:

Powierzchnia działki	- 2513,60 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku dydaktycznego	- 175,20 m ²
Powierzchnia zabudowy śmietnika	- 6,05 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	- 555,68 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	- 1776,67 m ²

3.1.5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Teren, na którym znajduje się projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

3.1.6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska:

Inwestycja nie jest lokalizowana na terenie gdzie istnieją zagrożenia dla środowiska, sama nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

opracował:
arch. Artur Iwański

3.2. Część rysunkowa.

LP	tytuł rysunku	skala rysunku	nr rysunku
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	1: 250	Z-01
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CIĄGI PIESZE	1: 500	Z-02
3	PRZEKROJE PRZEZ CIĄG PIESZY	1: 20	Z-03

4. Projekt wykonawczy

4.1. Opis techniczny - architektura

4.1.1. Dane ogólne

4.1.1.1. Zestawienie pomieszczeń oraz charakterystyczne dane liczbowe

Zestawienie pomieszczeń		
P1	PRZEDSIONEK	8,16
P2	KORYTARZ	6,03
P3	TOALETA MĘSKA	1,36
P4	PRZEDSIONEK	2,11
P5	PRZEDSIONEK	2,25
P6	TOALETA DAMSKA	1,61
P7	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,87
P8	PRZEDSIONEK	1,78
P9	TOALETA	1,19
P10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,46
P11	MAGAZYN	9,93
P12	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	3,07
P13	ZAPLECZE	10,64
P14	ANEKS KAWIARNIANY	9,42
P15	SALA DYDAKTYCZNA	78,10
RAZEM:		147,99

Powierzchnia użytkowa netto:

147,99 m²

Powierzchnia całkowita:

175,20 m²

Kubatura netto:

709,20 m³

Max. wys. bryły budynku

6,00 m

4.1.2. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Budynek usługowy, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny.

Budynek został podzielony na dwie strefy funkcjonalne. Wyższa część mieści w sobie salę wielofunkcyjną a niższa część budynku małą gastronomię, węzeł sanitarny dla pracowników oraz osób z zewnątrz oraz zaplecze sali wielofunkcyjnej.

4.1.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

4.1.3.1. Forma architektoniczna i sposób dopasowania do zabudowy otaczającej

Budynek został zaprojektowany mając na względzie Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GG.XIV.6730.3.2013 z dnia 10.04.2013 r. Projekt nawiązuje swoją formą do natury. Ostra forma przeszkleń nawiązująca do kryształu została wtopiona w parkową zielen. Elementem łączącym obie „natury” jest swoista kolumnada stworzona z surowych desek będących analogią do dzikiego, naturalnego lasu, w charakterze nieco oswojonym przez człowieka. Projektowana kolumnada ma także charakter praktyczny, gdyż stanowi doskonały podcień, obejście i ochronę przed nadmiernym słońcem. Niższa część budynku również posiada analogię do natury. Tynk o szorstkiej strukturze w kolorze beżowym jest elementem naturalnym i ciepłym odbiorze przez człowieka. Naturalna w swej formie bryła budynku stanowi wzajemne przenikanie się dwóch graniastopów: kryształu i kamienia, stanowiąc integralną jedność.

4.1.3.2. Układ konstrukcyjny

Obiekt jest budynkiem zaliczanym do I kategorii geotechnicznej. Wykonano badania geologiczne.

Budynek w technologii murowanej, przykryty dachem płaskim.

Dane szczegółowe - wg opisu konstrukcji.

4.1.3.3. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano– instalacyjnego.

Projektuje się instalacje wewnątrz budynku: wodno – kanalizacyjną, C.O., CWU – z przepływowych elektrycznych ogrzewaczy wody, wentylację mechaniczną, instalację elektryczną, teletechniczną do przekazu audycji wizualnych, antywłamaniową, przeciwpożarową, monitoring i niskopiętrową.

4.1.3.4. Zasadnicze urządzenia instalacji technicznych

Budynek będzie ogrzewany elektrycznie.

4.1.3.5. Charakterystyka energetyczna obiektu

Współczynniki izolacyjności poszczególnych przegród:

- ściany ocieplone wełną mineralną $u=0,14 \text{ W/(m}^2\text{xk)}$
- połać dachowa: $u=0,18 \text{ W/(m}^2\text{xk)}$
- posadzka na gruncie: $u=0,28 \text{ W/(m}^2\text{xk)}$
- fasada szklenie: $u=1,1 \text{ W/(m}^2\text{xk)}$

- fasada łącznie: $u=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Bilans mocy :

- zapotrzebowanie na ciepło dla potrzeb c.o- .

$Q_{co} = 16,45 \text{ kW}$

- zapotrzebowanie na energię elektryczną:

$P_{szcz}=100,0 \text{ kW}$

4.1.3.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budynek będzie w minimalnym stopniu oddziaływał na środowisko naturalne.

Budynek będzie zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego. Ścieki sanitarne będą odbierane przez MPWIK Lubin. Ogrzewanie budynku będzie jako elektryczne.

4.1.3.7. Ochrona przed hałasem

Dzięki zastosowaniu przegród o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, budynek i urządzenia z nim związane nie będą narażały jego użytkowników ani ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie na hałas zagrażający ich zdrowiu.

4.1.3.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

4.1.3.9. Rozwiązania materiałowo-kolorystyczne.

- fundamenty
Wg opisu konstrukcji
- ściany zewnętrzne typ 1 – S1.1
 - Papa termozgrzewalna + podkład
 - ściana z bloczków M12 z zacierką cementową 24cm
 - Papa termozgrzewalna + podkład
 - styrodur 10 cm
 - warstwa systemowa kleju z zatopioną siatką
 - folia kubelkowa
- ściany zewnętrzne typ 1 – S1
 - tynk gipsowy maszynowy
 - ściana z bloczków silikatowych 24cm
 - styropian 20cm
 - tynk żywiczny barwiony w masie
- ściany zewnętrzne typ F1 - fasada aluminiowa
 - szkło bezpieczne przeziernie
 - listwa maskująca-profil aluminiowy systemowy
 - rygiel-profil aluminiowy systemowy
 - słup-profil aluminiowy systemowy
- ściany wewnętrzne typ 2 – S2
 - tynk gipsowy maszynowy
 - ściana z bloczków silikatowych 12cm
 - tynk gipsowy maszynowy

- ściany wewnętrzne typ 3 – S3
 - tynk gipsowy maszynowy
 - ściana z bloczków silikatowych 24cm
 - tynk gipsowy maszynowy
- ściany wewnętrzne typ 4 – S4
 - tynk gipsowy maszynowy
 - ściana z bloczków silikatowych 8cm
 - tynk gipsowy maszynowy
- posadzka na gruncie parter – P1
 - warstwa wykończenia podłóg - 2,0cm
 - wylewka cementowa zbrojona siatką $\varnothing 4\text{mm}$ 10x10 8,0cm
 - folia PCV
 - izolacja termiczna-styropian twardy FS 20 - 20,0cm
 - izolacja pozioma 2x papa termozgrzewalna
 - chudy beton - 10,0cm
 - żwir zagęszczony warstwowo - 60,0cm
 - płyta fundamentowa - 40,0cm
 - chudy beton - 10,0cm
 - grunt rodzimy
- dach typ D1 nad niższą częścią
 - papa asfaltowa jednowarstwowa modyfikowana SBS na osnowie z włókny poliestrowo – szklanej o gr. min. 5,2mm mocowana mechanicznie lub metodą zgrzewania
 - termoizolacja poliuretan w spadku 15-30cm
 - folia paroszczelna
 - strop Filigran 24cm
 - sufit podwieszany
- dach typ D2 nad wyższą częścią – nad salą wielofunkcyjną
 - papa asfaltowa jednowarstwowa modyfikowana SBS na osnowie z włókny poliestrowo – szklanej o gr. min. 5,2mm mocowana mechanicznie lub metodą zgrzewania
 - termoizolacja poliuretan w spadku 15-30cm
 - folia paroszczelna
 - strop Filigran 24cm
 - sufit podwieszany
- dach typ D2.1 nad wyższą częścią – nad salą wielofunkcyjną
 - papa asfaltowa jednowarstwowa modyfikowana SBS na osnowie z włókny poliestrowo – szklanej o gr. min. 5,2mm mocowana mechanicznie lub metodą zgrzewania
 - termoizolacja poliuretan w spadku 15-30cm
 - folia paroszczelna
 - strop Filigran 24cm
- nadproża i wieńce
 - wg opisu konstrukcji
- kominy

Wentylacja została zaprojektowana jako mechaniczna. Jedynie pomieszczenia sanitarne, socjalne i pomieszczenia gospodarcze zostało zwentylowane grawitacyjnie. Jako wentylację grawitacyjną należy wykonać komin murowany na stropie z bloczków kominowych $\varnothing 150\text{ mm}$ zakończony nasadą np. typu „zefir”. Podłączenie z rozety wewnątrz pomieszczenia za pomocą rury flex. W

pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy zastosować wspomaganie mechaniczne za pomocą wiatraka elektrycznego.

- stropy
wg opisu konstrukcji
- elementy wykończeniowe budynku:
 - o okładziny
Elewacja budynku – tynk żywiczny w kolorze beżowym.
 - o Okna i fasada
Okna wykonać jako PVC, fasada w systemie aluminiowym. W oknach należy stosować napowietrzaki. Należy stosować szklenie min. jednokomorowe min. $u=1,1$ W/(m²·K), natomiast profile PVC min. jako pięciokomorowe.
 - o drzwi
Drzwi typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,1$ W/(m²·K) w pomieszczeniach sanitarnych (WC, łazienki) stosować drzwi z nawiewem. Drzwi do łazienek, zewnętrzne oraz do Sali wielofunkcyjnej należy stosować z samozamykaczami.
 - o wyposażenie
 - krzesła do sali dydaktycznej
Lekkie plastikowe krzesło z tapicerowanym siedziskiem wykonane w całości z jednoczęściowego odlewu, na który składa się specjalny system do łączeń i sztaplowania, niewymagający żadnych dodatkowych akcesoriów i łączników. Żłobienia na krawędziach nóg pozwalają na błyskawiczne ustawienie nieruchomych i trwałych rzędów, równie szybko następuje demontaż rzędów krzeseł. Krzesło wyposażone jest w elektroniczny system numeracji cyfrowej – wyświetlacz o wymiarach 33x33mm - wbudowany w oparcie.
 - o obróbka blacharska, rynny i rury spustowe
Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy. Rynny i rury spustowe z PVC zgodnie z katalogiem wybranej firmy.
 - o tynki wewnętrzne
Wykonać jako gipsowe kładzone mechanicznie
 - o tynki zewnętrzne
Wykonać jako żywiczne cienkowarstwowe barwione w masie.
 - o malowanie i powłoki zabezpieczające
Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

4.1.3.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

Nazwa i adres obiektu: Budowa budynku dydaktycznego w Parku Wrocławskim w Lubinie, dz. nr 189/2		
Podstawy prawne: - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz. U. Nr 121, poz. 1137, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r, zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 109, poz. 1156. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz. U. Nr 80 poz. 563, - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz. U. Nr 121, poz. 1139, - PN-B-02852. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru - PN-B 02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. - PN-82/B-02857, Przeciwpowozarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne		
Opis zamierzenia: Działka przeznaczona pod inwestycję posiada Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GG.XIV.6730.3.2013 z dnia 10.04.2013 r., zezwalającą na budowę pawilonu dydaktycznego z aneksem kawiarnianym i sanitarnym. W ramach planowanej inwestycji powstanie budynek o jednej kondygnacjach naziemnych, zlokalizowany w głębi parku w jego północno – zachodniej części na dz. nr 189/2. Na terenie znajdują się zadrzewienia. Projektowany program użytkowy budynku: sala wielofunkcyjna z kawiarnią, zapleczem kuchennym, zapleczem Sali oraz węzłem sanitarnym. - Budynek wyposażony jest w instalacje: - Elektryczne, oświetlenia i siły, - Ochrony od wyładowań atmosferycznych, - Sanitarne: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji naturalnej oraz mechanicznej, - Ogrzewania, - Teletechniczne, komputerowe, audiowizualne		
1) powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji;	Dane charakterystyczne:	
	• Razem:	147,99
	• Wysokość - m,	6,0
	• Grupa wysokości:	• Budynek niski (N),
	• Ilość kondygnacji:	• Podziemne – zero, • Nadziemne – jedna,
2) odległość od obiektów sąsiadujących;	- Budynek jest zlokalizowany w zabudowie parkowej, w pobliżu nie ma innej zabudowy. - Wymagana odległość pomiędzy budynkami, zgodnie z przepisami § 271, ust. 1, Rozporządzenia (2), wynosi 16 m,	
3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;	• Nie dotyczy,	
4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;	• Projektowana gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych i gospodarczych, nie	

5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;	przekracza 500 MJ/m², - o W swojej podstawowej funkcji, budynek projektowany jest w klasie ZI I zagrożenia ludzi. W budynku planowana jest następująca ilość osób : 75 osób, ▪ Występowanie pomieszczeń magazynowych o powierzchni > 200 m² i gęstości obciążenia ogniowego > 500 MJ/m², • W budynku nie występują takie pomieszczenia,
6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;	o Nie dotyczy,
7) podział obiektu na strefy pożarowe;	- o Projektowany podział na strefy pożarowe: - o Przebudowywany budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej. - o Projektowane oddzielenia pożarowe: brak
8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;	- o Budynek projektuje się w klasie D odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia, zgodnie z zasadami określonymi w § 212, ust. 3, Rozporządzenia (2), z uwzględnieniem przepisów § 212, ust. 5, Rozporządzenia (2), - o Wymagania dla elementów konstrukcji budynków projektowanych w klasie D odporności pożarowej, - o Główna konstrukcja nośna: klasa – R 30, ▪ Projektowane stalowe elementy głównej konstrukcji budynku projektuje się zabezpieczyć do klasy R 30, wg atestowanych rozwiązań systemowych, - o Stropy międzykondygnacyjne (w tym strop szklany nad parterem) : klasa – REI 30 – nie dotyczy - o Konstrukcja dachu: klasa – bez wymogów, - o Ściana zewnętrzna w pasie międzykondygnacyjnym: nie dotyczy - o Ściany wewnętrzne, w tym stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych: klasa – EI 15, - o Przekrycie dachu: klasa - NRO ▪ <u>Wymaganie nie dotyczy naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.</u>
9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i	▪ W budynku rozpatruje się także warunki ewakuacji z pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. z pomieszczeń

ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;	magazynowych, technicznych, sanitarnych i socjalnych, ▪ Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń: • Wymagana ilość wyjść ewakuacyjnych: ▪ Z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób, projektowane są dwa wyjścia ewakuacyjne, usytuowane względem siebie, w odległości nie mniejszej niż 5 m, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 238, Rozporządzenia 2, - o Z sali wielofunkcyjnej zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne, jedno do przedsionka, drugie ▪ Z poszczególnych pomieszczeń, zaprojektowano bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną. • Kierunek otwierania drzwi: ▪ Drzwi, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, przeznaczonych dla więcej niż 50 osób, otwierają się na zewnątrz, zgodnie z przepisami § 239, ust. 2, Rozporządzenia 2. ▪ Nie limituje się kierunku otwierania drzwi z pozostałych pomieszczeń w budynku, • Wymagana szerokość wyjść ewakuacyjnych: ▪ W budynku, projektowana szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi mniej niż 90 w świetle, • W budynku nie występują pomieszczenia, w których drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, powinny być wyposażone w urządzenia przeciwpaniczne, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 40 ,ust. 6, Rozporządzenia (2), ▪ Projektowana długość przejścia ewakuacyjnego: • W budynku projektowane są przejścia ewakuacyjne przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 239, ust. 8,
--	---

	Rozporządzenia (2). Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach kategorii ZL wynosi 40 m, ▪ Pionowe drogi ewakuacyjne: nie dotyczy ▪ Poziome drogi ewakuacyjne: • Dojścia ewakuacyjne: ▪ W strefie pożarowej budynku zaprojektowano jeden kierunek ewakuacji. ▪ Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m i nie jest przekroczone, ▪ Podział korytarzy na odcinki drzwiami dymoszczelnymi nie jest w budynku wymagany, ▪ Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych. • Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych na wszystkich poziomach projektowana jest w klasie nie mniejszej niż – EI 15. ▪ Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest dostosowana do ilości osób, jakie mogą się tymi korytarzami ewakuować i wynosi nie mniej niż 140 cm, ▪ Wyjścia ewakuacyjne z budynku: • Szerokość drzwi zewnętrznych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, wynosi przy wejściu głównym 190 cm
10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;	▪ Instalacje elektryczne: 5.1.1 Instalacje elektryczne: • Przeciwpowarowy wyłącznik prądu elektrycznego, • W obiekcie przewidziano zainstalowanie głównego wyłącznika prądu, sterowanego przyciskiem – W.P.POŻ – zamontowanym przy wejściu głównym do budynku. • Ochrona obiektu od wyładowań atmosferycznych, • Instalację odgromową należy wykonać drutem DFe Φ 8 mm - zwody poziome i przewody odprowadzające, a uziomy pionowe – wkręcane, • Urządzenia montowane na dachu – kominy, kanały wentylacyjne połączone z centralami wentylacyjnymi - projektuje się chronić izolowanymi, wolnostojącymi zwodami

	pionowymi, połączonymi z siatką zwodów poziomych. • Instalacja oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego, • Na ciągach komunikacyjnych (korytarzach,) projektuje się oświetlenie ewakuacyjne i ewakuacyjno-kierunkowe z zastosowaniem opraw fluorescencyjnych lub kompaktowych, z własnym podtrzymaniem w czasie min. 2 h po zaniku napięcia zasilania podstawowego. • W pomieszczeniach przewiduje się wyposażenie części opraw w inwertery zapewniające podtrzymanie zasilania w czasie 2 h od zaniku napięcia podstawowego - oświetlenie bezpieczeństwa. • Oświetlenie ewakuacyjne zapewniać będzie min. 1 lx na poziomie podłogi (drogi ewakuacyjnej). • Przejścia instalacji elektrycznych przez przegrody pożarowe : nie dotyczy, ▪ Instalacje wentylacyjne: - o W sali wielofunkcyjnej zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną typu góra – góra z krotnością zapewniającą wymianę powietrza wymaganą ze względów higienicznych , w pozostałych pomieszczeniach wyciągową. - o Kanały nawiewne i wywiewne zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej. • Przejścia instalacji wentylacyjnych przez przegrody stanowiące element oddzielenia pożarowego: nie występuje ▪ Instalacje gazowe: nie dotyczy ▪ Instalacje sanitarne: • Budowa instalacji: - o Instalacja wodociągowa w budynku: W projektowanym budynku przewidziano instalacje zimnej i ciepłej wody (ciepła woda poprzez podgrzewacze przepływowe). - o Instalacja kanalizacji sanitarnej. W budynku zaprojektowano piony kanalizacji
--	--

	sanitarnej z rur PVC, prowadzonych w szachtach wod-kan. - o Instalacja kanalizacji deszczowej. Odwodnienie połąci dachowych przewidziano w systemie grawitacyjnym przez system rynnowy. ▪ Ogrzewanie: • Ogrzewanie będzie jako elektryczne w postaci grzejników elektrycznych, a w sali wielofunkcyjnej będzie poprzez wentylację z wspomaganie podłogowym elektrycznym
11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;	• Stałe urządzenia gaśnicze: - o Stałe urządzenia gaśnicze nie są w budynku wymagane i nie są projektowane. • System sygnalizacji pożarowej: • System sygnalizacji alarmowej pożaru nie jest w obiekcie wymagany, ponadnormatywnie będzie wykonany dźwiękowy system ostrzegawczy • Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: - o Rodzaj i rozmieszczenie hydrantów: - o Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, §15 p.1, pp.2a, obiekt nie wymaga hydrantów wewnętrznych • Urządzenia oddymiające: - o Nie dotyczy, • Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych: - o Nie dotyczy,
12) wyposażenie w gaśnice;	• Wyposażenie obiektu w gaśnice projektowane jest wg normatywu: - o Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej kategorii ZL, - o Do gaszenia pożarów w budynku zakłada się stosowanie gaśnic proszkowych, o masie ładunku 4 kg, przeznaczonych do gaszenia pożarów grupy AB,
13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;	• Dla projektowanego obiektu, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi: - o Dla funkcji podstawowej: 10 dm³/s. - o Budowa sieci, rodzaj i rozmieszczenie hydrantów zewnętrznych:

	▪ Hydrant będzie zainstalowany na miejskiej sieci wodociągowej w odległości maks. 75 m od budynku
14) drogi pożarowe.	• Projektowane dojazdy pożarowe: - o Opis i budowa dróg pożarowych ▪ Dojazd pożarowy do budynku nie jest wymagany. Dojazd stanowią drogi wewnątrz parku dostępne z ulic Paderewskiego i Wrocławskiej
15) oznakowanie,	• Drogi ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy należy oznakować zgodnie z PN

Opracował:

arch. Artur Iwański

4.5. Część rysunkowa

4.5.1. Część rysunkowa – architektura

LP	tytuł rysunku	skala rysunku	nr rysunku
1	ELEWACJE POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	1: 100	A-01
2	ELEWACJE PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	1: 100	A-02
3	RZUT PARTERU	1: 50	A-03
4	RZUT DACHU	1: 50	A-04
5	PRZEKROJE 1-1, 2-2, 3-3	1: 50	A-05
6	ZESTAWIENIE STOLARKI	1: 75	A-06
7	ŚMIETNIK	1: 100	A-07
8	FASADA	1:50	A-08
9	DETAL NR 1 - COKÓŁ	1:20	AD-01
10	DETAL NR 2 - ATTYKA	1:20	AD-02
11	DETAL NR 3 - ATTYKA Z FASADA	1:20	AD-03
12	DETAL NR 4 - MOCOWANIE DESKI	1:10	AD-04
13	DETAL NR 5 - OTWÓR PRZELEWOWY	1:5	AD-05
14	DETAL NR 6 - ATTYKA-ODWODNIENIE	1:20	AD-06

5. Informacja o dopuszczalnych zmianach w projekcie

Dopuszcza się nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczy art. 36a ust. 5 punkty od 1) do 7) ust. Prawo budowlane oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: BUDYNEK DYDAKTYCZNY Z ANEKSEM KAWIARNIANYM I SANITARNYM

Działka na terenie Parku Wrocławskiego w Lubinie, dz. nr 189/2, obręb 6

INWESTOR: GMINA MIEJSKA LUBIN
59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10

BIURO PROJEKTOWE: MAZUR ARCHITECTOS & INGENIEROS ASOCIADOS Sp. z o.o.
55-095 Mirków, Byków ul. Przemysłowa 1
Tel. (71) 328 23 40

PROJEKTANT:
arch. A. Iwański
nr upr.11/2010/DOIA

I. Podstawy formalne sporządzenia informacji:

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 1126/
- Zlecenie inwestora

II. Dane ogólne o inwestycji:

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu, przyłączy oraz obiekty kubaturowe opisano w wielobranżowym opisie technicznym przedmiotowego projektu arch.-bud.

III. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**a) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- Roboty przygotowawcze: przygotowanie placu budowy - oznaczenie i ogrodzenie,
- Roboty ziemne: wykonanie wykopu pod fundamenty, niwelacja terenu,
- Roboty ciesielskie: wykonanie szalunków,
- Roboty betonowe: betonowanie ław fundamentowych i ścian fundamentowych, konstrukcyjne elementy monolityczne oraz podłoża pod posadzki,
- Roboty zbrojarskie: j. w.
- Wykonanie izolacji: w fazie początkowej izolacje przeciwwilgociowe, następnie cieplne i akustyczne,
- Roboty murowane: wznoszenie ścian,
- Roboty dekarские: opierzenia koszuw, okapów, kominów, etc.
- Roboty instalacyjne: wykonanie przyłączy i instalacji wewnętrznych z osprzętem,
- Roboty tynkarskie i okładzinowe,
- Roboty posadzkarskie,
- Roboty malarskie i impregnacyjne,
- Przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

b) wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania, pkt. 4.1.3

c) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:

- W przypadku tego obiektu nie ma elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

d) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

1. Praca na wysokości przy montażu konstrukcji ścian i dachu - możliwość upadku z wysokości pow. 5m
2. Praca przy użyciu dźwigu podczas montażu elementów stropu - możliwość odniesienia obrażeń ciała.
3. Prowadzenie prac montażowych przy użyciu urządzeń

mechanicznych - spawarką i lutownicą w pomieszczeniach zamkniętych i na zewnątrz budynku – możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń spalin w pomieszczeniu, praca z elementami o wysokiej temperaturze, urządzenia elektryczne

4. Prace na rusztowaniu możliwość upadku z rusztowania.

e) informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez jego ogrodzenie oraz tablice informujące o głębokich wykopach i pracach na wysokości.

f) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- OKREŚLENIE ZASAD POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA;
- KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEZ PRACOWNIKÓW ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ, ZABEZPIELAJĄCYCH PRZED SKUTKAMI ZAGROŻEŃ;
- ZASADY BEZPIECZNEGO NADZORU NAD PRACAMI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYMI PRZEZ WYZNACZENIE W TYM CELU OSOBY.

Instruktaż pracowników:

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej takich jak: odpowiednia odzież, buty, kaski oraz innych związanych z wykonywaniem danej pracy zgodnie z przepisami BHP.
3. Prace szczególnie niebezpieczne wymagają bezpośredniego nadzoru kierownika budowy.

g) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac określa drogę ewakuacji w razie zagrożenia.
2. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań
3. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie budowy

opracował:

arch. Artur Iwański

Na kierownika Budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ.