

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

**dla domu mieszkalnego
ul. Folwarczna 4, Głogów- Żarków**

dz. nr 476, AM – 1, Obręb: Żarków

Obiekt: _____ **Budynek mieszkalny**

Adres: _____ **ul. Folwarczna 4, GŁOGÓW**

Inwestor: _____ **Gmina Miejska Głogów**
RYNEK 10 , 67-200 GŁOGÓW



PROJEKTANT :

mgr inż. Krzysztof Wołków

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Michał Skowroński

Wrocław, październik 2009 r.

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. STRONA TYTUŁOWA

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

III. ZAŁĄCZNIKI:

Z-1 - KOPIA ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA I
SPRAWDZAJĄCEGO DO DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Z-2 - KOPIA UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA PROJEKTANTA I
SPRAWDZAJĄCEGO

Z-3 - OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O
SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
– FORMULARZ **O5**

IV. OPIS

1. DANE OGÓLNE I OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.

- 1.1. Przedmiot projektu, zakres opracowania
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Wykonawca projektu
- 1.4. Podstawa formalna wykonania projektu
- 1.5. Przyczyna rozbiórki obiektu
- 1.6. Opis ogólny konstrukcji budynku.
- 1.7. Dane charakterystyczne obiektu.

2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- 2.1. Opis ogólny prac rozbiórkowych
- 2.2. Kolejność prac rozbiórkowych

3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH I ICH ILOŚĆ

4. OPIS SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

5. ZALECENIA OGÓLNE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BioZ

7. INFORMACJA O DOPUSZCZALNYCH ZMIANACH W PROJEKCIE - ART.36A PRAWA BUDOWLANEGO

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR 1. – Szkic sytuacyjny i Projekt Zagospodarowania terenu rozbiórki.

1. DANE OGÓLNE I OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.

1.1. Przedmiot projektu, zakres opracowania

Przedmiotem projektu jest projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o numerze 476, AM-1, obręb nr9 - Żarków, miasto Głogów, będącej w posiadaniu Gminy Miejskiej w Głogowie.

Niniejszy projekt obejmuje tylko rozbiórkę budynku mieszkalnego. Przyłącza i sieci uzbrojenia nie są objęte tym projektem rozbiórki.

1.2. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Miejska w Głogowie Rynek 10, 67-200 Głogów.

1.3. Wykonawca projektu

Autorskie Studio Architektury ASA sp. z o.o., ul. Raławicka 51/3, 53-149 Wrocław, projektant: mgr inż. Krzysztof Wołków, sprawdzający: mgr inż. Michał Skowroński, asystent: Arkadiusz Beinarnstas.

1.4. Podstawa formalna wykonania projektu

Projekt wykonano na podstawie zlecenia udzielonego przez Gminę Miejską w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów.

1.5. Przyczyna rozbiórki obiektu

Przyczyną rozbiórki obiektu jest jego zły stan techniczny oraz fakt że koszty przebudowy i remontu byłyby zbyt duże.

Zły stan obiektu potwierdzony jest ekspertyzą konstrukcyjną z października 2008 roku wykonaną przez firmę „BIELAWSKI” Doradztwo i Ekspertyzy Budowlane z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Budziszyńskiej 121/32.

1.6. Opis ogólny konstrukcji budynku.

Budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem drewnianym dwuspadowym o niewielkim nachyleniu, pokrycie papowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno cementowej. Na poddaszu ściany zewnętrzne wykonane jako szkielet drewniany wypełniony murem ceglany (pruski mur). Nad piwnicą wykonano strop stalowo-ceramiczny typu Kleina, którego belki stalowe opierają się na poprzecznych ścianach nośnych.

Stropy nad parterem wykonany jako drewniany oparty na ścianach podłużnych zewnętrznych i podłużnych ścianach wewnętrznych. Rozpiętość stropów drewnianych w świetle ścian wynosi 4,83-4,85 m.

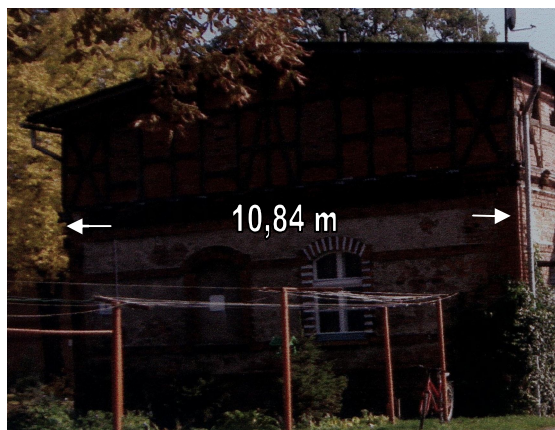
Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa składa się z płatwi o przekroju 15,5x19 i 15x18cm (płatw środkowa); krokwie drewniane 9,5x13cm rozmieszczone co 93cm; kleszcze 2x8x19cm; słupy 13,5x13 cm; miecze 10x12cm zastrzały 13x13cm.

Budynek ma jedną klatkę schodową wykonaną jako żelbetową w części łączącej piwnicę i parter, natomiast w części parter-poddasze schody wykonane są jako drewniane. Klatka usytuowana jest w środkowej części budynku.

Fundamenty budynku wykonano ceglane, jako ławy pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Fundamenty posadowione są na głębokości ok. 1,4 m poniżej poziomu terenu. Szerokość ław wynosi 51cm.

Stolarka okienna drewniana – okna łukowe dostosowane do nadproży łukowych, dwuskrzydłowe, część okien różni się od historycznych, mają zmurowaną przestrzeń nadokienną, są zamurowane, poszerzone lub wymienione na nowe. Drzwi drewniane deskowe. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zostały wykonane nadproża odcinkowe ceglane o wysokości $h=25\text{cm}$, w późniejszym okresie w niektórych oknach poniżej nadproży łukowych zostały wykonane nadproża płaskie stalowe.

W całym budynku jest ogrzewanie piecowe, brak podłączenia do ciepłowni miejskiej. W budynku wykonane są następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna wewnętrzna, elektryczna i wentylacji grawitacyjnej.



Widok na ścianę południowo-wschodnią



Widok na ścianę północno-wschodnią

1.7. Dane charakterystyczne obiektu.

Długość	[m]	62,15
Szerokość	[m]	10,84
Wysokość:	[m] - w kalenicy	7,10
Powierzchnia zabudowy	[m ²]	674,0
Powierzchnia użytkowa	[m ²]	505,0
Kubatura	[m ³]	4311,2

2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

2.1. Opis ogólny prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odciąć wszystkie media tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację, a stare przyłącza zabezpieczyć. Przed rozpoczęciem prac należy ogrodzić teren rozbiórki (ogrodzenie czasowe – pełne lub z siatki) oraz oznaczyć tablicami informacyjnymi ostrzegawczymi wg planu zagospodarowania terenu rozbiórki. Prace rozbiórkowe wykonywać kondygnacjami, rozpoczynając od dachu – rozbierać poszczególne stropy a następnie wyburzać ściany np. poprzez obalanie. Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, z użyciem niezbędnego sprzętu ciężkiego tj. za pomocą koparek hydraulicznych ze specjalistycznym osprzętem kruszącym, ładowarki i ewentualnie dźwigu samochodowego.

Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionych osób. W przypadku wystąpienia wątpliwości bądź zagrożeń wezwać projektanta rozbiórki i inspektora nadzoru.

2.2. Kolejność prac rozbiórkowych

- odciąć media jak w punkcie 2.1
- zabezpieczyć i ogrodzić teren rozbiórki – ze względu na bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych zastosować ogrodzenie tymczasowe pełne lub z siatki (może być przestawne, słupki na bloczkach bet. lub podobne) i ustawić tablice ostrzegawcze, zgodnie z rys. nr 1
- zdemontować kaloryfery, lampy, rynny, kraty zewnętrzne, instalację odgromową, balustrady, itp.
- wymontować stolarkę drzwiową i okienną, szkło wcześniej wyciągnąć z okien, bez tłuczenia opakować w karton i dać do pojemnika na gruz
- rozebrać wszystkie cienkie ścianki działowe wewnątrz budynku
- rozebrać pokrycie dachu z papy i deskowanie na całym budynku
- rozebrać drewnianą konstrukcję więźby dachowej
- wyburzyć ścianki poddasza
- rozebrać strop drewniany nad parterem
- wyburzyć ściany parteru
- skuć i wyburzyć strop odcinkowy nad piwnicą
- wyburzyć ściany piwnicy
- wyburzyć podłogę na gruncie na parterze i w piwnicy
- odkryć z gruntu, zdemontować i pokruszyć wszystkie fundamenty
- zniwelować teren, dziury po fundamentach i piwnicy zasypać gruntem nie organicznym zagęszczając warstwami gr. 30 cm do stopnia zagęszczenia $I_D=0,40$

3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH I ICH ILOŚĆ

L.p.	Nazwa materiału	Kod klasyfikacji materiałów	Ilość materiału w [t]
1.	Gruz ceglany + tynki	170102 +170106	1518,8
2.	Gruz betonowy i cementowy	170101 +170405	28,81
3.	Drewno (konstrukcja, podłogi, boazeria, drzwi, ramiaki okien)	170201	173,32
4.	Elementy ze stali kształtowej i blach (belki stropowe, balustrady, złom, rury instalacji c.o., kaloryfery, rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie, itp.)	170405	3,37
5.	Szkło (szyby w oknach, zwykłe)	170202	0,39
6.	Papa dachowa bitumiczna	170304	8,23
7.	Kable elektryczne	170411	0,34
8.	Żużel	170904	94,67

RAZEM: 1827,9 tony

4. OPIS SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

Stal, metale, papy bitumiczne, pochodzące z rozbiórki, na czas prowadzenia robót rozbiórkowych składowane będą na terenie posesji właściciela, pozostałe materiały będą wywożone sukcesywnie środkami transportu w miarę postępowania robót. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy sortować i składować w oddzielnych miejscach.

- 4.1 Gruz ceglany, betonowy i cementowy (pozycje 1 i 2 tabeli w p.3) będzie kruszony na kawałki umożliwiające transport i sukcesywnie wywożone z terenu działki na składowisko odpadów, które posiada zezwolenie odpowiedniego Wydziału Środowiska i Rolnictwa. To samo dotyczy żużla (pozycja 8 tabeli w p.3)
- papę bitumiczną (pozycje 6 tabeli w p.3.) odbierze i wywiezie na uprawnione składowisko uprawniona firma (np. W.P.O. ALBA lub Transformers). Materiały te należy dostarczyć na wysypisko, które ma zezwolenie Państwowej Inspekcji Sanitarnej na utylizację tego typu odpadów

- 4.2 Odzyskany złom metalowy zostanie sprzedany w skupie złomu.
- 4.3 Drewno budowlane, stolarka drewniana zostanie pocięte i przekazane na opał.

Transport materiałów rozbiórkowych będzie odbywał się po istniejących drogach osiedlowych.

5. ZALECENIA OGÓLNE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy stosować się do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401) a w szczególności do:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wyгородzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi teren rozbiórki,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- należy wstrzymać roboty rozbiórkowe jeżeli wieje wiatr o szybkości większej niż 10m/s,
- zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle,
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy, szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych, nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów,
- strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym; strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m; przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi; pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty,
- na terenie prac rozbiórkowych powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów; składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń; materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m,
- opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych,
- odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji demontowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m. Zabronione jest w szczególności:
 - przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
 - składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

- punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób,
- podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione,
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości,
- w przypadku wystąpienia wątpliwości bądź zagrożeń wezwać projektanta rozbiórki i inspektora nadzoru.
- materiał rozbiórkowy sypki należy wrzucać do kontenera za pomocą rur zsypowych , aby jak najwięcej ograniczyć pylenie

6. INFORMACJA DOTYCZACA PLANU BiOZ.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót dokona doboru odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, mogącym wynikać z wykonywania robót rozbiórkowych oraz sporządzi plan BiOZ.

Wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej wg Prawa Budowlanego z zachowaniem przepisów BHP robót rozbiórkowych.

7. INFORMACJA O DOPUSZCZALNYCH ZMIANACH W PROJEKCIE - ART.36A PRAWA BUDOWLANEGO

W związku z art.36a ust. 6 Prawo Budowlane projektant nie wyraża zgody na odstąpienia od niniejszego projektu.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krzysztof Wołków