

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

I Projekt zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Remont i przebudowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego nr 3 jako część przedsięwzięcia inwestycyjnego, przy ul. Folwarcznej w Głogowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren planowanej inwestycji to działka gminna nr 476 o pow. sumarycznej 3.435 ha, położona w Głogowie, zabudowana 5 budynkami mieszkalnymi oraz 8 budynkami gospodarczymi (budynki przeznaczone do rozbioru, oprócz budynku nr 1 i nr 3 i gospodarczego na działce 630/2).

Na terenie znajdują się następujące sieci:

- sieć kanalizacyjna
- sieć wodna
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna niskiego napięcia eNA
- przyłącza telekomunikacyjne

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Znajduje się w odrębnym opracowaniu dotyczącym całej inwestycji.

Budynek usytuowany jest na działce nr 476.AM-8 Obręb Żarków, przy ul.Folwarcznej 3

Projekt zmienia sposób zagospodarowania terenu.

4. ZAOPATRZENIE W MEDIA

Energia elektryczna z sieci w zarządzie Energia Pro SA O/Legnica

Woda – z wodociągu gminnego wg warunków PWiK sp. z o.o. w Głogowie

Kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej wg warunków PWiK w Głogowie

Odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej

Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową z WPEC Legnica

Obsługa komunikacyjna – wg projektu drogowego i uzgodnień z Wydziałem Dróg i Komunikacji Miejskiej

Wydziału Komunalnego Urzędu Miejskiego Głogowa.

5. OŚWIETLENIE TERENU

Teren przy budynku przewiduje się oświetlić oprawami , umieszczonymi na słupach stalowych. Zasilanie obwodu oświetlenia terenu projektuje się wykonać z istniejącej oraz nowo projektowanej tablicy oświetleniowej. Sterowanie obwodu - czujnikiem zmierzchowym / zegarem sterującym. Trasę kabla oraz lokalizację słupów pokazano na planie zagospodarowania terenu (PZT)

6. TEREN NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

7. INWESTYCJA NIE ZAGRAŻA ŚRODOWISKU

8. ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU ODDZIAŁYWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH

II Projekt architektoniczno – budowlany

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Remont i przebudowa budynku wielorodzinnego przy ul. Folwarcznej 3 na Osiedlu Żarków w Głogowie.

- przebudowa klatki schodowej (rozbiórka istniejącej drewnianej klatki schodowej i budowa nowej o konstrukcji żelbetowej),
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej,
- budowa instalacji c.o. , węzła ciepłego,
- remont całego budynku w częściach wspólnych

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny 3 i 2 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

a) parametry techniczne:

- powierzchnia użytkowa mieszkań – 526,30m²
- powierzchnia całkowita – 894,40m²
- kubatura całkowita – 2659,0m³
- powierzchnia zabudowy – 303,68 m²
- wysokość/szerokość/długość – 12,90m/19,31m/20,65m
- ilość mieszkań – 10

b) zestawienie powierzchni:

PIWNICA			
nr	pomieszczenie	pow.[m ²]	kubatura[m ³]
-1/0	komunikacja	3,8	8,63
-1/1	komunikacja	8,7	19,75
-1/2	komunikacja	2,3	5,22
-1/3	komunikacja	10,6	24,06
-1/4	komunikacja	10,7	24,29
-1/5	kom.lok.1	14,7	33,37
-1/6	kom.lok.2	14,7	33,37
-1/7	kom.lok.3	13,0	29,51
-1/8	kom.lok.4	8,6	19,52
-1/9	kom.lok.5	12,9	29,28
-1/10	kom.lok.6	8,6	19,52
-1/11	kom.lok.7	8,6	19,52
-1/12	kom.lok.8	8,6	19,52
-1/13	pom.gosp.	7,5	17,03
-1/14	komunikacja	6,4	14,53
-1/15	komunikacja	6,5	14,76
-1/16	komunikacja	5,4	12,26
-1/17	kom.lok.9	8,0	18,16
-1/18	kom.lok.10	10,4	23,61
-1/19	kom.lok.11	7,4	16,80
-1/20	kom.lok.12	7,6	17,25
-1/21	pom.na wózki i rowery	21,5	48,81
Razem pow.piwnicy		206,5	468,76

nr	pomieszczenie	pow.[m ²]	kubatura[m ³]
PARTER			
0/1	Komunikacja	15,00	51,75
Lokal 1			50,20
0/1.1	przedpokój	6,2	21,39
0/1.2	łazienka	4,9	16,91
0/1.3	kuchnia	7,8	26,91
0/1.4	pokój	9,8	33,81
0/1.5	pokój 2	21,5	74,18
53,30			53,30
0/2.1	przedpokój	3,2	11,04
0/2.2	łazienka	3,1	10,70
0/2.3	hol	3,1	10,70
0/2.4	kuchnia	7,4	25,53
0/2.5	pokój	21,6	74,52
0/2.6	pokój 2	14,9	51,41
Lokal 3			53,40
0/3.1	przedpokój	2,9	10,01
0/3.2	łazienka	3,2	11,04
0/3.3	hol	3,3	11,39
0/3.4	kuchnia	7,4	25,53
0/3.5	pokój	21,7	74,87
0/3.6	pokój 2	14,9	51,41
Lokal 4			50,20
0/4.1	przedpokój	6,3	21,74
0/4.2	łazienka	4,6	15,87
0/4.3	kuchnia	7,8	26,91
0/4.4	pokój	9,6	33,12
0/4.5	pokój 2	21,9	75,56
Razem pow.parteru		222,10	766,25

PIĘTRO		
1/1	komunikacja	12,8
Lokal 5		53,90
1/5.1	przedpokój	6,9
1/5.2	łazienka	5,1
1/5.3	kuchnia	8,4
1/5.4	pokój	10,8
1/5.5	pokój 2	22,7
Lokal 6		52,80
1/6.1	przedpokój	2,7
1/6.2	łazienka	3,1
1/6.3	hol	3,4
1/6.4	kuchnia	7,3
1/6.5	pokój	21,5
1/6.6	pokój 2	14,8
Lokal 7		53,10
1/7.1	przedpokój	2,6
1/7.2	łazienka	3,3
1/7.3	hol	3,2
1/7.4	kuchnia	7,6
1/7.5	pokój	21,5
1/7.6	pokój 2	14,9
Lokal 8		52,60
1/8.1	przedpokój	6,9
1/8.2	łazienka	4,9
1/8.3	kuchnia	8,3
1/8.4	pokój	10,1
1/8.5	pokój 2	22,4
Razem pow. piętra		225,20

PIĘTRO 2		
2/1	komunikacja	12,6
Lokal 9		53,70
2/9.1	przedpokój	6,8
2/9.2	łazienka	4,9
2/9.3	kuchnia	8,5
2/9.4	pokój	10,8
2/9.5	pokój 2	22,7
Lokal 10		53,10
2/10.1	przedpokój	6,9
2/10.2	łazienka	4,7
2/10.3	kuchnia	8,4
2/10.4	pokój	10,7
2/10.5	pokój 2	22,4
Strych		121,4
2/11.1	strych	14,6
2/11.2	strych 2	106,8
Razem pow. piętra 2		240,80

1. pow. użytkowa całkowita	894,6 m ²
2. pow. użytkowa mieszkań	526,3 m ²
3. kubatura	2659,5 m ³

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Forma architektoniczna i funkcja obiektu pozostaje bez zmian. Budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony

4. ISTNIEJĄCY UKŁAD KONSTRUKCYJNY – wg opisu konstrukcji

5. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- rozbiórka istniejącej drewnianej klatki schodowej do poziom parteru
- skucie i usunięcie warstw posadzkowych piwnic, oraz pogłębienie posadzki
- skucie tynków na ścianach piwnic i klatki schodowej
- demontaż posadzki klatki schodowej na parterze i schodach do piwnicy
- rozbiórka obudowy na ostatniej kondygnacji klatki schodowej
- demontaż stolarki okiennej w całym budynku
- demontaż stolarki drzwiowej - drzwi do mieszkań do pom. łazienek (wg. rys), drzwi wejściowych do budynku
- demontaż istniejących pieców
- demontaż warstw stropowych za wyjątkiem belek stropowych i desek sufitowych ostatniej kondygnacji (stropodach i strop posadzki poddasza)
- demontaż pokrycia dachowego (papa, deski) w części frontowej budynku w celu docieplenia stropu ostatniej kondygnacji
- demontaż części desek pokrycia dachowego, 3 krokwi w pom. poddasza
- rozbiórka części ścian wewnątrz budynku w celu powiększenia otworów drzwi wejściowych do mieszkań na poddasze oraz do pomieszczeń piwnicznych
- wykucie w ścianie klatki schodowej wnęki na tablice rozdzielczą główną, kaloryfer, szafki c.o.,
- powiększenie otworu okna w kuchni mieszkania M3 w celu wykonania nadproża łukowego
- wykucie wnęk w ścianach pod tablicę rozdzielczą w mieszkaniach
- wykucie otworów w ścianach piwnic pod kratki wentylacyjne
- wykucie bruzd pod instalację c.o., kanalizację, wodę i instalację elektryczną
- wykucie bruzd w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych w celu wykonania ściągów konstrukcji wg. projektu
- rozbiórka ścianek studzienek doświetlających piwnice
- demontaż zniszczonych cegieł licowych na elewacji budynku w celu ich wymiany na nowe (ok. 10% cegieł opasek i gzymsów)
- skucie tynku na całej elewacji budynku, oraz ścianach kominów
- demontaż obróbki blacharskiej oraz rynien i rur spustowych
- demontaż instalacji wod-kan, elektrycznej
- demontaż wyposażenia łazienek

6. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

6.1 PIWNICE:

- a) zamurowanie części okien piwnic i otworów w ścianach cegłą pełną 12 cm, styrodur 12 cm, cegła pełna 25 cm

- b) wykonanie nowych warstw posadzki - beton B10 grubość 5 cm, izolacja przeciwwilgociowa np. Aquafin-2k firmy Schomburg wywinięta na ścianę, posadzka cementowa zbrojona siatkami posadzkowymi $\varnothing 4$ 10/10 cm, płytki gresowe na posadzkach i cokołach wys. 10 cm w kolorze ciemnoszarym
- c) wymiana uszkodzonych cegieł w płytach stropu nad piwnicą, uzupełnić ubytki zaprawą dolne i boczne powierzchnie stopek stalowych belek stropowych oczyścić z korozji i pomalować farbą antykorozyjną. Wykonać nowe tynki cementowe.
- d) Wykonanie nadproży pod otwory drzwiowe, oraz nadproże łukowe w mieszkaniu M3
- e) montaż kratki wentylacyjnych między pomieszczeniami (kratki K1 i K2)
- f) montaż kratki do wykonanych otworów wentylacji grawitacyjnej
- g) wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- h) wykonanie nowych tynków renowacyjnych na zawilgoconych ścianach zewnętrznych: po skuciu starych tynków wykonać obrzutkę z zaprawy na bazie cementów z dodatkiem np. ASO plast- MZ Schomburg i położyć tynk renowacyjny thermopol- SR 44 +szpachla Thermopol-FS33 firmy Schomburg
- i) malowanie ścian farbami krzemianowymi np. Tagosil – tynki renowacyjne, ściany wewnętrzne – farby akrylowe.
- j) ocieplenie stropu piwnicy wełną mineralną o wysokiej izolacyjności cieplnej, osiatkowanie i otynkowanie
- k) montaż stolarki drzwiowej -drzwi D5 i D6 stalowe wg. zestawienia stolarki drzwiowej z dolnymi nawiewnikami
- l) montaż drzwi do węzła cieplnego -D4 o klasie odporności ogniowej -EI 30 wg. zestawienia stolarki drzwiowej

6.2 KONDYGNACJE NADZIEMNE-MIESZKANIA POMIESZCZENIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO:

- m) wykonanie ściągów stalowych w poziomie stropu nad parterem i nad piętrem w celu spięcia konstrukcji budynku wg opracowania konstrukcji
- n) wykonanie wentylacji grawitacyjnej, zaprojektowanej na podstawie ekspertyzy kominiarskiej i istniejących przewodów wentylacyjnych
- o) uzupełnienie tynków po bruzdach dla instalacji c.o ,instalacji elektrycznej ,teletechnicznej, wod-kan
- p) uzupełnienie posadzek deskami podłogowymi po montażu ściągów konstrukcyjnych ,po wyburzeniu pieców
- q) wymurowanie części ścianki działowej (pom. łazienek M2, M3, M6 i M7) i montaż drzwi do łazienki
- r) wyrównanie ścian po wykonaniu instalacji wod-kan i elektrycznej w kuchniach mieszkań M1,M4,M5,M8,M9,M10)
- s) wykonanie sufitu podwieszonego w celu zabezpieczenia stropu ostatniej kondygnacji do REI30- strop klatki schodowej i strop mieszkania M9 i M10, M6 i M7. Sufit według systemu np Rigips -nr 4.10.11 konstrukcja dwupoziomowa z profili CD60 i opływania 2x12,5 mm płyta typu DF
- t) oczyścić ściany ze starych powłok malarskich i pomalować wszystkie ściany farbami akrylowymi w kolorze białym (mieszkania)
- u) pomieszczenia łazienek -po wykonaniu instalacji wod-kan, c.o i elektrycznej :
 - położyć izolację przeciwwilgociową na wylewce betonowej wywiniętą na ściany
 - wykonać obudowy instalacji sanitarnych wg. rys. Z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych
 - położyć izolację przeciwwilgociową na ścianach kabiny prysznicowej do wys. 200 cm
 - położyć płytki gresowe na posadzce i ścianach do wysokości 200
 - zamontowaćabinę prysznicową, brodzik, umywalkę i wc
- v) pomieszczenie kuchni - zamontować kuchenkę elektryczną z piekarnikiem i zlewozmywakiem na szafce oraz położyć płytki gresowe - 60 cm na ścianie od poziomu 85 cm do poziomu 145 cm od posadzki na całej długości ściany

w) poddasze nieużytkowe-

- zabezpieczyć nadproże N1-dolne i boczne powierzchnie stopek oczyścić z korozji i pomalować farbą antykorozyjną z podkładem
- wykonać nowe tynki cementowo-wapienne
- ściany kominów po skuciu tynków należy ocenić zakres prac związany z ewentualnymi spękaniami i ubytkami i ich zabezpieczeniem, po czym otynkować
- zamontować nową krokiew w obrębie wylazu dachowego ,lub wykonać wymianę w celu montażu wylazu dachowego z drabinką o rozmiarach 80x80
- wymiana 2 krokwi i desek pokrycia dachowego w obrębie komina wolno stojącego (wg. rys)
- wymiana desek pokrycia dachowego w obrębie ściany pomiędzy pomieszczeniem 2/11 i 2/11.2
- wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną w części tylnej poddasza

x) strop nad ostatnim piętrem w części tylnej nad mieszkaniem M6 i M7

- po demontażu wszystkich elementów za wyjątkiem belek stropowych i desek sufitowych z tynkiem należy zdemontować deski posegregować ,naruszone korozją biologiczną usunąć,a pozostałe zdrowe zaimpregnować środkiem grzybo- i owadobójczym
- belki stropowe należy ociosać z włókien porażonych korozją biologiczną i zaimpregnować poprzez trzykrotne natryskiwanie preparatu pod ciśnieniem .Wzmocnienie i ewentualne nadbitki ,wzmocnienie głowic w gniazdach ,klejenie i skręcenie określone w ramach nadzoru autorskiego
- po wyremontowaniu belek stropowych ułożyć folię paroizolacyjną i na niej warstwę wełny mineralnej lekkiej o grubości ok. 20 cm (grubość belki)
- przebić deski podłogowe na belki o grubości 25 mm pióro-wpust lub 32 mm na styk-poddasze nieużytkowe

y) stropodach nad piętrem w części frontowej

- po demontażu desek pokrycia dachowego wykonać docieplenie stropu j.w. bez ostatniej warstwy desek
- położyć ponownie deski pokrycia dachowego i pokrycia papą wg. opisu dachu

z) elementy więzby dachowej po wyremontowaniu belek zabezpieczyć parapetami grzybo i owadobójczymi

6.3 KLATKA SCHODOWA

- a) wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej o odporności pożarowej R60 wg opracowania konstrukcji
- b) posadzki i cokoły podestów i schodów -płytki gresowe o nawierzchni antypoślizgowej, cokół o wysokości 10 cm- kol. jasno szary gładki
- c) położenie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i pomalować farbami akrylowymi zmywalnymi
- d) wykonanie nowych nadproży drzwiowych w poszerzonych otworach oraz otworach pod tablicą rozdzielczą i grzejnikiem
- e) montaż drzwi wejściowych do mieszkań,na strych EI15 i do piwnicy wg zestawienia stolarki i rysunków
- f) montaż stalowej balustrady klatki schodowej wg.rys w kolorze grafitowym
- g) zamurować okno w górnej części klatki schodowej

6.4 DACH

a) po usunięciu istniejącej papy ,obróbek blacharskich ,oraz skuciu tynków na ścianach i kominach należy wykonać następujące prace:

- przebrojenie fragmentów murów kominów stałą zbrojeniową osadzoną w spoinach poziomych i sklejenie spękań za pomocą iniekcji specjalistycznymi żywicami
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsów, kominów, ścian blachą cynkowo-tytanową
- montaż rynien $\varnothing 160$ i rur spustowych $\varnothing 110$ z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze szarym
- wykonanie tynków na ścianach oraz czap betonowych na kominach otwory wentylacyjne osiatkować
- ściany kominów obłożyć płytkami klinkierowymi

6.5 ELEWACJE:

a) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej:

- okna drewniane -drewno dąb wg. opisu zestawienia stolarki
- parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej na cegle klinkierowej 30% cegieł klinkierowych parapetu do wymiany na nowe
- parapety wewnętrzne -drewniane dębowe w kol/stolarki
- parapety wewnętrzne w piwnicach -płytki gresowe
- drzwi wejściowe -drewniane dębowe płycinowe ,częściowo przeszklone z ozdobną kratą ,elektrozaczepem i samozamykaczem,wg. rys detalu
- W oknach na kondygnacji 1 i 2 (powyżej parteru) wykonać balustrady zewnętrzne stalowe wg rysunku detalu D02

b) Ściany zewnętrzne piwnic:

- wykonanie wykopu wokół całego budynku do poziomu ław fundamentowych w celu wykonania izolacji pionowej i ocieplenia ściany. Wykopy i prace izolacyjne należy wykonać etapami -co 1,5mb
- oczyszczenie cegły z zabrudzeń
- wykonanie izolacji pionowej ścian od poziomu fundamenu do gzymsu cokołu np. izolacja bitumiczna combiflex C_2 firmy Schomburg
- wykonanie ocieplenia ściany styrodurem o grubości 6 cm -od poziomu fundamentu do poziomu terenu.
- położenie folii kubelkowej od poziomu terenu
- położenie płytek klinkierowych w kolorze i formacie jak istniejąca cegła (płytki wykonane na zamówienie) od poziomu terenu do gzymsu cokołu
- wykonanie studzienek doświetlających-11 szt. z cegły klinkierowej, przykryte kratą metalową wg rys. detalu D03
- zasypanie wykopów ziemią rodzimą lub piaskiem
- w studzienkach doświetlających piwnice-podsypka żwirowa ok 25 cm
- opaska wokół budynku na szerokość ok.50 cm -podsypka żwirowa lub z kamieni otoczaków

c) Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych:

Po skuciu tynków na elewacji budynku i wykonaniu zabezpieczeń spękań ścian oraz ściągów konstrukcji budynku wg. opracowania konstrukcji należy wykonać następujące prace:

- uzupełnić brakujące cegły w gzymsach i opaskach okiennych cegłą licowaną w formacie i kolorze cegły istniejącej - ok 10% nowych cegieł, ubytki w ceglach gzymsów i opasek okiennych uzupełnić zaprawą do naprawy cegieł np. w technologii firmy Schomburg - zaprawa ASO-Restauriermortel -ok 20% cegieł
- uzupełnić fugi zaprawą do spinowania cegieł licowych z dodatkiem trasy np ASO-TMF firmy Schomburg
- oczyścić pozostałe cegły preparatem np. ASO-Steinreiniger-S firmy Schomburg

- wykonać opierzenie gzymsów z blachy tytanowo-cynkowej
- przygotować podłozę ścian po skuciu istniejących tynków -suche, nie przemarznięte odpylone, nie hydrofobowe, wolne od wykwitów, nośne
- wykonanie obrzutki tynkowej np. Combiflex lub Welnet wg. technologii firmy Basf (BASF Polska sp.z.o.o , tel 0618451040)
- położenie tynku izolacyjnego o grubości 3 cm ($\lambda_k = 0,07 \text{ W/mK}$) np. Heck WD firmy Basf lub firmy Remmers
- malowanie farbami silikatowymi, farbami elewacyjnym

6.6 WEJŚCIE DO BUDYNKU:

- położenie płyty granitowej 60x139x5 cm przed drzwiami wejściowymi do budynku

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jako istniejący i znajdujący się pod ochroną konserwatorską nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Charakterystyka pożarowa:

– powierzchnia zabudowy:	303,69m ²
– powierzchnia użytkowa całkowita:	894,4m ²
– wysokość budynku:	12,90 m
– liczba kondygnacji – 3 (budynek niski N)	
– kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV	
– klasa odporności pożarowej – D	
– klasa odporności ogniowej elementów budynku:	
główna konstrukcja	– R 30
strop	– REI 30
ściana zewnętrzna	– EI 30
ściana wewnętrzna	– EI 30

Projektuje się instalację odgromową, budowę nowej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej, drzwi do pomieszczenia poddasza EI – 15, drzwi do pomieszczenia węzła cieplnego EI – 30, zabezpieczenie stropu ostatniej kondygnacji mieszkalnej do REI – 30. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant p.pożarowy naziemny.

9. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Schody wewnętrzne z balustradami o wysokości 110 cm. Parapety – zabezpieczone na wysokości 85cm balustradą. Wyjście na dach – kłapą z poddasza nieużytkowego 80 / 80 z zabezpieczeniem drabinką.

10. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD I OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

- strop piwnic – wełna mineralna 6cm
- strop ostatniej kondygnacji – wełna mineralna 20cm
- ściany piwnic do poziomu terenu – styrodur 6 cm
- okna $U = 1,1 \text{ W}$

11. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

- ściany piwnic – izolacja bitumiczna (np. Combiflex C2)

- posadzka piwnic – izolacja przeciwwodna
- strop ostatniej kondygnacji – folia PE
- dach – 1 x papa podkładowa i 2 x papa termozgrzewalna

12. WENTYLACJA

Okna z nawiewnikami w ramie górnej. Kominy – zgodnie z Normą PN-89/B-103425

13. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Izolacja akustyczna:

- strop ostatniej kondygnacji i piwnicy
- okna wg normy akustycznej

14. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- Instalacja wody zimnej (licznik)
- Instalacja wody ciepłej (licznik)
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja elektryczna (licznik)
- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja oświetleniowa
- Instalacje niskoprądowe: telefon, domofon, TV
- instalacja odgromowa wg. projektów branżowych

15. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART.5 UST.1

1. Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji - wg. opisu projektu budowlanego konstrukcji
 - b) bezpieczeństwa pożarowego - budynek zamieszkania indywidualnego zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy D odporności ogniowej.
 - c) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – Projekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania domu pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.
 - d) ochrony przed hałasem i drganiami – Obiekt realizowany jako dom mieszkalny z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.
 - e) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – wg opisu branżowego.
W projektowanym obiekcie polepszone parametry izolacyjności cieplnej, związane z oszczędnością energii.
2. Warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie:
 - a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, oraz energię ciepłą odpowiednio do potrzeb, wg opisu branżowego
 - b) usuwanie ścieków do kanalizacji sieci sanitarnej oraz wód deszczowych do sieci deszczowej.
3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – obiekt budowlany użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
4. Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej - nie dotyczy.
5. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską – obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską i jest zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Odpowiednie usytuowanie na działce według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75) dotyczące usytuowania budynku.
7. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – budynek nie narusza interesów osób trzecich i nie ogranicza dostępu do dróg publicznych
- 9) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zgodnie z Planem BIOZ

16. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym bez zgody projektanta, o ile nie dotyczy art. 36a ust. 5 pkt. 1-7 Ustawy Prawo Budowlane.

17. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowany przez Instytut Techniki Budowlanej.

III Informacja o planie BIOZ

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126) **kierownik budowy powinien opracować plan bioz ze względu na planowane występowanie następujących prac:**

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m.
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- d) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów