

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

I Projekt zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego jako część przedsięwzięcia inwestycyjnego na osiedlu Żarków w Głogowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren planowanej inwestycji to działka gminna nr 476 o pow. 3.435 ha, położona w Głogowie, zabudowana 5 budynkami mieszkalnymi oraz 8 budynkami gospodarczymi

Na terenie znajdują się następujące sieci:

- sieć kanalizacyjna
- sieć wodna
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna niskiego napięcia eNA
- przyłącza telekomunikacyjne

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Szczegółowy projekt znajduje się w odrębnym opracowaniu dotyczącym całej inwestycji (TOM I/IV). Budynek usytuowany jest na działce nr 476, obręb nr 0009 Żarków, przy ul. Folwarcznej 1. Przewidywana jest zmiana nawierzchni na betonową kostkę brukową. Od strony wejścia do budynku wydzielony zostanie ciąg pieszo – jezdny wraz z miejscami postojowymi w obrębie wewnętrznego placu. Droga ta pełni również funkcję drogi pożarowej z możliwością zawracania. Na działce są 4 hydranty, budynek znajduje się w zasięgu (75m) dwóch z nich.

Poza strefą ruchu zaprojektowano od strony zachodniej teren rekreacyjny dla całego osiedla, place zabaw dla dzieci oraz niską i wysoką zielenią.

4. ZAOPATRZENIE W MEDIA

- Energia elektryczna z sieci w zarządzie Energia Pro SA O/Legnica
- Woda – z wodociągu gminnego wg warunków PWiK sp. z o.o. w Głogowie
- Kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej wg warunków PWiK w Głogowie
- Odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej
- Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową z WPEC Legnica
- Obsługa komunikacyjna – wg projektu drogowego i uzgodnień z

Wydziałem Dróg i Komunikacji Miejskiej

Wydziału Komunalnego Urzędu Miejskiego Głogowa.

5. OŚWIETLENIE TERENU

Teren przy budynku wraz z miejscami postojowymi przewiduje się oświetlić oprawami, umieszczonymi na słupach stalowych. Zasilanie obwodu oświetlenia terenu projektuje się wykonać z tablicy T.OŚW.ZEWN./T.WLZ-K2. Sterowanie obwodu - czujnikiem zmierzchowym / zegarem sterującym. Trasę kabla oraz lokalizację słupów pokazano na planie zagospodarowania terenu (PZT). Zaprojektowano także oświetlenie alejek w części rekreacyjnej terenu.

6. TEREN NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW - PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ -- ZAPIS W KARCIE EWIDENCYJNEJ BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE.

7. INWESTYCJA NIE ZAGRAŻA ŚRODOWISKU.

Projektowany budynek nie będzie niekorzystnie oddziaływał na otoczenie i środowisko.

8. NASŁONECZNIE

Zgodnie z par. 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. Dz.U.Nr75,poz 690 z późniejszymi zmianami, wszystkie mieszkania w budynku są nasłoneczone powyżej 3h, a żaden z budynków sąsiednich nie jest zacieniany przez projektowany budynek w takim stopniu, iż nasłonecznienie mogłoby być mniejsze niż 3h.

9. PRZESŁANIANIE

Zgodnie z par. 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. Dz.U.Nr75,poz 690 z późniejszymi zmianami projektowany budynek spełnia warunki przesłaniania w stosunku do sąsiednich budynków oraz samego siebie.

10. ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

11. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA – TOM I/IV

**OPRACOWAŁ:
MGR INŻ ARCH. WOJCIECH STRZĘBAŁA**

II Projekt architektoniczno – budowlany

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami i komórkami lokatorskimi w podpiwniczonej części budynku w segmencie A.

Podstawowe parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy - 1074,55m²
Powierzchnia mieszkalna - 2231,8m²
Powierzchnia komunikacji i pom. gosp. - 427,62m²

Całkowita powierzchnia użytkowa - 2761,7 m²
Całkowita kubatura - 1076,1 m³

Wysokość / szerokość / długość 10,95 m / 10,77 m / 99,77 m

Struktura mieszkań

Mieszkania jednopokojowe o pow. 24,08 – 34,64 m²
Mieszkania dwupokojowe o pow. 40,49 – 54,28 m²
Mieszkania trzypokojowe o pow. 61,17 – 73,66 m² -

11
28
9

Razem mieszkań 48

PIWNICA

nr	pomieszczenie	pow.[m ²]	kubatura[m ³]
0/A-1	komórka 1	7,85	16,96
0/A-2	komórka 2	13,47	29,10
0/A-3	komórka 3	5,35	11,56
0/A-4	komórka 4	7,34	15,85
0/A-5	komórka 5	5,35	11,56
0/A-6	komórka 6	5,35	11,56
0/A-7	komórka 7	9,84	21,25
0/A-8	komórka 8	9,5	20,52
0/A-9	komórka 9	5,35	11,56
0/A-10	komórka 10	5,35	11,56
0/A-11	komunikacja	27,5	59,40
	Razem	102,25	220,86
	pow komórek	74,75	
	komunikacja	27,5	

PARTER			
nr	pomieszczenie	pow.[m ²]	kubatura[m ³]
Lokal 1			53,69
0/A-1.1	komunikacja	8,85	26,37
0/A-1.2	łazienka	4,43	13,20
0/A-1.3	sypialnia	13,81	41,15
0/A-1.4	pokój dzienny	16,72	49,83
0/A-1.5	kuchnia	9,88	29,44
Lokal 2			31,23
0/A-2.1	pokój dzienny	22,75	67,80
0/A-2.2	łazienka	2,89	8,61
0/A-2.3	kuchnia	5,59	16,66
Lokal 3			72,76
0/A-3.1	komunikacja	12,15	36,21
0/A-3.2	łazienka	4,33	12,90
0/A-3.3	toaleta	2,16	6,44
0/A-3.4	pok.dzienny z anek.kuch.	26,37	78,58
0/A-3.5	sypialnia_1	13,54	40,35
0/A-3.6	sypialnia_2	14,21	42,35
0/A-4	w ózkow nia	6,13	18,27
0/A-5	komunikacja	20,17	60,11
Lokal 4			24,07
0/B-1.1	pok.dzienny z anek.kuch.	19,96	65,27
0/B-1.2	łazienka	4,11	13,44
Lokal 5			64,54
0/B-2.1	komunikacja	11,98	39,17
0/B-2.2	łazienka	4,40	14,39
0/B-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	17,33	56,67
0/B-2.4	sypialnia_1	13,32	43,56
0/B-2.5	sypialnia_2	17,51	57,26
Lokal 6			50,01
0/B-3.1	komunikacja	8,54	27,93
0/B-3.2	łazienka	4,30	14,06
0/B-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	23,41	76,55
0/B-3.4	sypialnia	13,76	45,00
Lokal 7			44,62
0/B-4.1	komunikacja	9,43	30,84
0/B-4.2	łazienka	4,40	14,39
0/B-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	17,93	58,63
0/B-4.4	sypialnia	12,86	42,05
0/B-5	komunikacja	24,58	80,38
0/B-6	pom.techniczne	0,00	0,00
Lokal 8			23,50
0/C-1.1	pok.dzienny z anek.kuch.	19,39	69,80
0/C-1.2	łazienka	4,11	14,80
Lokal 9			60,47
0/C-2.1	komunikacja	11,11	40,00
0/C-2.2	łazienka	4,40	15,84
0/C-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	14,21	51,16
0/C-2.4	sypialnia_1	12,03	43,31

0/C-2.5	sypialnia 2	18,72	67,39
Lokal 10			34,38
0/C-3.1	komunikacja	5,40	19,44
0/C-3.2	łazienka	5,77	20,77
0/C-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	23,21	83,56
Lokal 11			47,74
0/C-4.1	komunikacja	9,54	34,34
0/C-4.2	łazienka	4,40	15,84
0/C-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	19,77	71,17
0/C-4.4	sypialnia	14,03	50,51
0/C-5	komunikacja	25,72	92,59
0/C-6	w ózkow nia	1,97	7,09
0/C-7	w ężel cieplny/przył.w ody	12,22	43,99
Lokal 12			39,78
0/D-1.1	komunikacja	7,52	27,07
0/D-1.2	łazienka	4,13	14,87
0/D-1.3	pok.dzienny z anek.kuch.	15,28	55,01
0/D-1.4	sypialnia	12,85	46,26
Lokal 13			41,26
0/D-2.1	komunikacja	9,45	34,02
0/D-2.2	łazienka	4,13	14,87
0/D-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	15,66	56,38
0/D-2.4	sypialnia	12,02	43,27
Lokal 14			41,76
0/D-3.1	komunikacja	6,95	25,02
0/D-3.2	łazienka	4,11	14,80
0/D-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	19,78	71,21
0/D-3.4	sypialnia	10,92	39,31
Lokal 15			46,88
0/D-4.1	komunikacja	6,73	24,23
0/D-4.2	łazienka	4,90	17,64
0/D-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	20,20	72,72
0/D-4.4	sypialnia	15,05	54,18
Lokal 16			42,73
0/D-5.1	komunikacja	4,04	14,54
0/D-5.2	łazienka	3,56	12,82
0/D-5.3	pok.dzienny z anek.kuch.	27,73	99,83
0/D-5.4	sypialnia	7,40	26,64
0/D-6	w ózkow nia	3,62	13,03
0/D-7	komunikacja	35,15	126,54
0/D-8	pom.sprzątaczk	1,90	6,84
	Razem	850,88	2880,52
PIĘTRO			
nr	pomieszczenie	pow.[m ²]	kubatura[m ³]
Lokal 17			54,33
1/A-1.1	komunikacja	8,74	30,42
1/A-1.2	łazienka	4,38	15,24
1/A-1.3	sypialnia	14,24	49,56
1/A-1.4	pok.dzienny z anek.kuch.	16,79	58,43
1/A-1.5	kuchnia	10,18	35,43

Lokal 18			31,26
1/A-2.1	pok.dzienny z anek.kuch.	24,63	85,71
1/A-2.2	łazienka	2,89	10,06
1/A-2.3	komunikacja	3,74	13,02
Lokal 19			73,63
1/A-3.1	komunikacja	12,15	42,28
1/A-3.2	łazienka	4,33	15,07
1/A-3.3	toaleta	2,16	7,52
1/A-3.4	pok.dzienny z anek.kuch.	27,09	94,27
1/A-3.5	sypialnia_1	13,69	47,64
1/A-3.6	sypialnia_2	14,21	49,45
1/A-4	pom.sprzątaczk	6,23	21,68
1/A-5	komunikacja	34,25	119,19
Lokal 20			24,05
1/B-1.1	pok.dzienny z anek.kuch.	15,41	53,63
1/B-1.2	łazienka	4,11	14,30
1/B-1.3	komunikacja	4,53	15,76
Lokal 21			64,87
1/B-2.1	komunikacja	11,99	41,73
1/B-2.2	łazienka	4,40	15,31
1/B-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	17,59	61,21
1/B-2.4	sypialnia_1	13,38	46,56
1/B-2.5	sypialnia_2	17,51	60,93
Lokal 22			50,08
1/B-3.1	komunikacja	8,54	29,72
1/B-3.2	łazienka	4,28	14,89
1/B-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	23,44	81,57
1/B-3.4	sypialnia	13,82	48,09
Lokal 23			44,55
1/B-4.1	komunikacja	9,43	32,82
1/B-4.2	łazienka	4,40	15,31
1/B-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	17,86	62,15
1/B-4.4	sypialnia	12,86	44,75
1/B-5	komunikacja	30,80	107,18
Lokal 24			23,42
1/C-1.1	pok.dzienny z anek.kuch.	15,62	54,36
1/C-1.2	łazienka	4,11	14,30
1/C-1.3	komunikacja	3,69	12,84
Lokal 25			60,72
1/C-2.1	komunikacja	11,11	38,66
1/C-2.2	łazienka	4,40	15,31
1/C-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	14,40	50,11
1/C-2.4	sypialnia_1	12,09	42,07
1/C-2.5	sypialnia_2	18,72	65,15
Lokal 26			46,98
1/C-3.1	komunikacja	7,43	25,86
1/C-3.2	łazienka	3,59	12,49
1/C-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	23,32	81,15
1/C-3.4	sypialnia	12,64	43,99
Lokal 27			47,86

1/C-4.1	komunikacja	9,54	33,20
1/C-4.2	łazienka	4,40	15,31
1/C-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	19,89	69,22
1/C-4.4	sypialnia	14,03	48,82
1/C-5	komunikacja	32,22	112,13

Lokal 28			39,69
-----------------	--	--	--------------

1/D-1.1	komunikacja	7,47	26,00
1/D-1.2	łazienka	4,10	14,27
1/D-1.3	pok.dzienny z anek.kuch.	15,27	53,14
1/D-1.4	sypialnia	12,85	44,72

Lokal 29			41,58
-----------------	--	--	--------------

1/D-2.1	komunikacja	9,46	32,92
1/D-2.2	łazienka	4,10	14,27
1/D-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	15,93	55,44
1/D-2.4	sypialnia	12,09	42,07

Lokal 30			42,07
-----------------	--	--	--------------

1/D-3.1	komunikacja	6,97	24,26
1/D-3.2	łazienka	4,11	14,30
1/D-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	20,07	69,84
1/D-3.4	sypialnia	10,92	38,00

Lokal 31			47,16
-----------------	--	--	--------------

1/D-4.1	komunikacja	6,73	23,42
1/D-4.2	łazienka	4,88	16,98
1/D-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	20,43	71,10
1/D-4.4	sypialnia	15,12	52,62

Lokal 33			47,05
-----------------	--	--	--------------

1/D-5.1	komunikacja	4,46	15,52
1/D-5.2	łazienka	3,56	12,39
1/D-5.3	pok.dzienny z anek.kuch.	27,42	95,42
1/D-5.4	sypialnia	11,61	40,40
1/D-6	komunikacja	42,53	148,00

Razem		885,33	3052,34
--------------	--	---------------	----------------

PIĘTRO 2

nr	pomieszczenie	pow.[m ²]	kubatura[m ³]
----	---------------	-----------------------	---------------------------

Lokal 32			52,74
-----------------	--	--	--------------

2/A-1.1	komunikacja	7,40	19,98
2/A-1.2	łazienka	4,43	11,96
2/A-1.3	sypialnia	14,24	38,45
2/A-1.4	pok.dzienny	16,81	45,39
2/A-1.5	kuchnia	9,86	26,62

Lokal 34			31,36
-----------------	--	--	--------------

2/A-2.1	pok.dzienny	22,63	61,10
2/A-2.2	łazienka	2,90	7,83
2/A-2.3	kuchnia	5,83	15,74

Lokal 35			73,26
-----------------	--	--	--------------

2/A-3.1	komunikacja	12,14	32,78
2/A-3.2	łazienka	4,34	11,72
2/A-3.3	toaleta	2,17	5,86
2/A-3.4	pok.dzienny z anek.kuch.	26,75	72,23
2/A-3.5	sypialnia_1	13,65	36,86

2/A-3.6	sypialnia_2	14,21	38,37
2/A-4	pom.sprzątaczk	6,30	17,01
2/A-5	komunikacja	29,73	80,27
Lokal 36			24,13
2/B-1.1	pok.dzienny z anek.kuch.	20,02	54,05
2/B-1.2	łazienka	4,11	11,10
Lokal 37			64,70
2/B-2.1	komunikacja	12,02	32,45
2/B-2.2	łazienka	4,40	11,88
2/B-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	17,38	46,93
2/B-2.4	sypialnia_1	13,39	36,15
2/B-2.5	sypialnia_2	17,51	47,28
Lokal 38			50,70
2/B-3.1	komunikacja	8,69	23,46
2/B-3.2	łazienka	4,50	12,15
2/B-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	23,57	63,64
2/B-3.4	sypialnia	13,94	37,64
Lokal 39			44,65
2/B-4.1	komunikacja	9,46	25,54
2/B-4.2	łazienka	4,40	11,88
2/B-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	17,93	48,41
2/B-4.4	sypialnia	12,86	34,72
2/B-5	komunikacja	26,12	70,52
Lokal 40			23,53
2/C-1.1	pok.dzienny z anek.kuch.	19,42	52,43
2/C-1.2	łazienka	4,11	11,10
Lokal 41			60,62
2/C-2.1	komunikacja	11,15	30,11
2/C-2.2	łazienka	4,40	11,88
2/C-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	14,26	38,50
2/C-2.4	sypialnia_1	12,09	32,64
2/C-2.5	sypialnia_2	18,72	50,54
Lokal 42			48,57
2/C-3.1	komunikacja	7,58	20,47
2/C-3.2	łazienka	4,88	13,18
2/C-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	23,28	62,86
2/C-3.4	sypialnia	12,83	34,64
Lokal 43			47,96
2/C-4.1	komunikacja	9,60	25,92
2/C-4.2	łazienka	4,40	11,88
2/C-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	19,93	53,81
2/C-4.4	sypialnia	14,03	37,88
2/C-5	komunikacja	27,50	74,25
Lokal 44			39,71
2/D-1.1	komunikacja	7,48	20,20
2/D-1.2	łazienka	4,11	11,10
2/D-1.3	pok.dzienny z anek.kuch.	15,27	41,23
2/D-1.4	sypialnia	12,85	34,70
Lokal 45			41,43
2/D-2.1	komunikacja	9,49	25,62

2/D-2.2	łazienka	4,11	11,10
2/D-2.3	pok.dzienny z anek.kuch.	15,74	42,50
2/D-2.4	sypialnia	12,09	32,64
Lokal 46			41,99
2/D-3.1	komunikacja	6,93	18,71
2/D-3.2	łazienka	4,16	11,23
2/D-3.3	pok.dzienny z anek.kuch.	19,90	53,73
2/D-3.4	sypialnia	11,00	29,70
Lokal 47			47,35
2/D-4.1	komunikacja	6,84	18,47
2/D-4.2	łazienka	4,90	13,23
2/D-4.3	pok.dzienny z anek.kuch.	20,42	55,13
2/D-4.4	sypialnia	15,19	41,01
Lokal 48			47,64
2/D-5.1	komunikacja	4,08	11,02
2/D-5.2	łazienka	3,56	9,61
2/D-5.3	pok.dzienny z anek.kuch.	28,39	76,65
2/D-5.4	sypialnia	11,61	31,35
2/D-6	komunikacja	37,70	101,79
Razem		867,69	2342,76

Razem	2603,90	8496,49
--------------	----------------	----------------

powierzchnia użyt.	2706,2	m ²
kubatura	8496,5	m ³
pow. mieszkalna	2199,1	m ²

2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma obiektu to prostopadłościan, nakryty stropodachem płaskim o nachyleniu połaci 8%. Budynek ma orientację północ – południe i jest usytuowany dłuższym bokiem równolegle do ciągu pieszo-jezdnego znajdującym się pomiędzy nim a budynkiem nr 2.

Dach kryty jest papą, elewacje otynkowane tynkiem izolacyjnym oraz pomalowane w kolorze szarym KEIM nr 9136 exclusive. Wszystkie stare opaski okienne zostają zachowane i poddane renowacji a wszystkie projektowane nowe elementy nawiązujące do historycznego wystroju elewacji. Na kondygnacji poddasza stosuje się płytki ceglane ręcznie formowane (np. carmine firma CRH) oraz drewno w kolorze dębu, które nawiązywać będą do historycznej konstrukcji szachulcowej poddasza budynku.

3. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWO- REMONTOWYCH

a) PRACE ROZBIÓRKOWE

- rozebranie kondygnacji poddasza (więźby dachowej, ścian wewnętrznych i zewnętrznych wraz z konstrukcją szachulcową) od poziomu dolnej krawędzi istniejącego stropu w każdym segmencie (zdzjęcie poniżej).



- rozebranie istniejących klatek schodowych (biegów spoczników)
- likwidacja istniejących kominów wolnostojących oraz zamurowanie kanałów w ścianach pozostawionych wg. projektu konstrukcji oraz skucie elementów poza obrysem ściany rys. wyburzenia
- rozebranie ganku wejściowego w elewacji południowej (dach, ściany, schody wejściowe, posadzka) – segment A
- rozebranie schodów wejściowych granitowych do budynku segment A,B,C,D
- likwidacja istniejącej stolarki okiennej i zewnętrznej i wewnętrznej stolarki drzwiowej
- rozbiórka wszystkich komórek lokatorskich w piwnicach
- usunięcie istniejących pieców kaflowych, oraz wszystkich instalacji
- rozebranie ścian działowych według rysunku wyburzeń (GŻ1-A-PW-W w segmencie A,B,C i D)
- skucie tynków na wszystkich ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Należy usunąć z tych ścian zmuśzalą zaprawę a następnie uzupełnić nową zaprawą marki 5MPa
- rozebranie wszystkich stropów drewnianych.
- rozebranie posadzki na gruncie w segmencie A, oprócz stropu Kleina pomiędzy przyziemiem i piwnicą w segmencie A
- rozebranie ścian istniejących ogniowych dzielących budynek na segmenty powyżej stropu projektowanego
- demontaż zniszczonych cegieł licowych na elewacji budynku w celu ich wymiany na nowe (ok. 10% cegieł opasek i gzymsów), likwidacja opasek oraz parapetów w oknach zamurowywanych wg. projektu architektonicznego
- demontaż obróbek blacharskich ich rynien i rur spustowych

- demontaż wyposażenia łazienek (armatury sanitarnej)
- rozbiórka wszystkich ścianek studzienek doświetlających piwnice

a) **PRACE BUDOWLANE**

- PIWNICE:
 - w segmencie 1A wykonać izolację przeciwwodną pionową i poziomą ścian fundamentowych w segmencie B,C,D. Izolacja pozioma metodą iniekcji na poziomie izolacji w warstwie stropu nad piwnicą. Izolacje przeciwwilgociowe wg technologii wybranej firmy, np. Deitermann. Wybraną technologię należy stosować zgodnie z instrukcją producenta.
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do poziomu -0,12 93,45 n.p.m. w segmencie A a następnie przykrycie jej płytkami ceglany na siatce akrylowej i kleju mrozoodpornym o 145g/m² (np. brązowo-czerwona ręcznie formowane firma CRH) .
 - podbicie fundamentów w całym budynku według rysunków konstrukcji
 - docieplenie ścian fundamentowych płytami styrodur grub. 6 cm tylko w segmencie A
 - wykonanie posadzki na gruncie - płyta betonowa zbrojona przeciwskurczowo siatką zaizolowana termicznie i przeciwwodnie wg warstw opisanych na rysunkach przekroju
 - zamurowanie części okien ścianą trójwarstwową: cegłą pełną 12 cm, docieplenie styropian 12 cm i ściana z cegły pełnej gr. 25 cm.
 - zachowanie stropu stalowo-ceramicznego typu Kleina nad piwnicą w segmencie A, wymiana uszkodzonych cegieł w tym stropie, uzupełnienie ubytków zaprawą , oczyszczenie z korozji oraz zabezpieczenie farbą antykorozyjną dolnych i bocznych powierzchni stopek stalowych belek stropowych. np. system Hadrosystem MST firmy Hadrokor grupa Śnieżka
 - wykonanie nowego podziału komórek lokatorskich lekkimi ściankami silka 8 cm do wys. 190cm, montaż siatki do pełnej wysokości , aby uzyskać możliwość wentylacji komórek.
 - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
 - malowanie ścian farbami krzemianowymi np. Tagosil – ściany wewnętrzne
 - Wykonanie 3 słupów S-1(według projektu konstrukcji) , podpierających istniejącą belkę stalową
- KONDYGNACJE NADZIEMNE-MIESZKANIA :
 - zachowanie ścian zewnętrznych budynku oraz wewnętrznych ścian nośnych.,
 - odbudowa ścian ogniowych na kondygnacji poddasza z bloczków porotherm 38P+W grubość 38 cm. Obudowa i detale z cegły pełnej wg rysunku D 07.
 - wykonanie stropów prefabrykowanych typu Terriva wg projektu konstrukcji.
 - wykonanie ścian nośnych wewnętrznych i ścian działowych np. Silka, Ytong 24,18A,12 cm
 - zwiększenie i wzmocnienie filarków międzyokiennych do grubości 51 cm poprzez dodanie cegły pełnej na strzępiach co drugą warstwę. Usunięcie zmurszałej zaprawy po zewnętrznej stronie wzmocnianych filarów na głębokość 4-5 cm zmurszałą zaprawę i uzupełnienie nową marką 5MPa
 - nadbudowa kondygnacji poddasza z trójwarstwowymi ścianami zewnętrznymi (powtarzającymi istniejący historyczny podział szachulcowy) z wentylowanym stropodachem żelbetowym Terriva I.
 - wykucie bruzd pod instalacje c.o , kanalizację i wodę w ścianach istniejących i projektowanych
 - obudowa kanałów rurowych wentylacyjnych bloczkami np. Silka grubość 8 cm i wyprowadzenie ponad dach, obłożenie płytkami klinkierowymi.
 - zamontowanie wylazu dachowego – 80x80, np. ICOPAL Kominiarczyk 80/15, wys. podstawy min.15cm. Dostęp do wylazu – drabinka ze stali malowanej w kolorze RAL7043

pomieszczenia łazienek :

po wykonaniu instalacji wod-kan, c.o i elektrycznej :

Łazienki:

- obudowa pionów instalacji –2x płyta GK wodoodporna wg rysunków architektury
- ścianki wydzielające kabiną prysznicową z bloczków Silka 8cm do wysokości 2,10m
- płytki gresowe na posadzce i ścianach do wysokości 2,0m

Wyposażenie:

- Ceramika sanitarna np. firmy Koło seria Nova Top:

- miska ustępowa wisząca lejowa na stelażu do zabudowy lekkiej, deska sedesowa twarda, spluczka 3/6l, przycisk biały, rozmieszczenie wg rysunków.
- kabina prysznicowa, ew. drzwi prysznicowe , brodzik lub wanna według rysunków architektury
- umywalka wisząca biała 60cm z otworem.
- Bateria umywalkowa z automatycznym korkiem, głowica 35mm, ze stopu miedzi pokrytego chromem, bateria prysznicowa z zestawem prysznicowym głowica 35mm wykonana ze stopu miedzi pokrytego chromem.
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń sanitarnych z tulejami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m²
- we wszystkich pomieszczeniach mokrych izolację przeciwwodną wywinać na ściany 15cm

pomieszczenie kuchni:

- Posadzka wykończona płytkami gresowymi 30x30cm wg rys. architektury
- Ściany – pas płytek gresowych (10x10) od poziomu 85 cm do poziomu 145 cm od posadzki na całej długości ściany

Wyposażenie:

- Kuchenka elektryczna z piekarnikiem
- Zlewozmywak nabołowy ze stali kwasoodpornej (jednokomorowy z ociekaczem) na szafce szerokości 80 cm wraz z baterią zlewozmywakową stojącą, głowica 35mm, ze stopu miedzi pokrytego chromem.

pokoje mieszkalne:

- uzupełnić ubytki oraz zabezpieczyć wszystkie ewentualne spękania
- zamontować parapety drewniane w kolorze stolarki
- położyć tynki cementowo-wapienne a następnie gładź gipsowa i pomalować wszystkie ściany i sufity farbami akrylowymi w kolorze białym ,
- zamontować stolarkę drzwiową
- wykonać posadzkę z paneli drewnianych
- zamontować listwy przypodłogowe
- wszystkie wykończenia jak klamki i uchwyty ze stali nierdzewnej
- KLATKI SCHODOWE
 - wykonanie żelbetowych schodów w nowych klatkach schodowych segmentu A, B ,C i D
 - położenie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i pomalować farbami akrylowymi zmywalnymi (kolor wg. nadzoru autorskiego)
 - posadzki i cokoły podestów i schodów wykończyć płytkami gresowymi wymiar 60x60 o nawierzchni antypoślizgowej, cokół o wysokości 10 cm – kafle w kolorze ciemno szarym (według nadzoru autorskiego).
 - zamontować balustrady stalowe malowane proszkowo na kolor RAL7043 zabezpieczona przed korozją
 - zamontować w posadzce przy każdym wejściu wycieraczkę gumowo-szczotkową zlicowaną z poziomem posadzki ,w każdym segmencie np.Traper uno firmy Traper
- DACH
 - Wykonać nową więźbę dachową wg rysunków
 - wykończyć kominy wentylacyjne płytkami ceglanymi i przykryć czapą betonową, boczne otwoty wentylacji zabezpieczyć siatkami – rys. D 08
 - wykonać obróbkę blacharską wieńczącą ściany przeciwogniowe
 - zamontować rynny i rury spustowe
- ELEWACJE
 - wykonać nowe przebicie otworów okiennych wraz z opaskami z płytek ręcznie formowanych np firmy CRH kolorCarmine wg.PW (na wzór starych opasek) oraz zamurowanie otworów na elewacji według projektu architektonicznego

- Wykonać osuszenie murów metodą uzgodnioną z projektantem oraz wykonać poziomą izolację przeciwwodną, silikonowym koncentratem mikroemulsyjnym, pomiędzy fundamentem a ścianą zewnętrzną metodą iniekcji segment B,C,D np. metoda firmy DEITERMANN preparat Adexin®HS 2
- wymienić stolarkę okienną w całym budynku. Istniejące okna krosnowe zostaną zastąpione oknami drewnianymi z szybami zespolonymi, spełniającymi obowiązujące wymagania pod względem izolacyjności cieplnej (wg. zestawienia stolarki okiennej).
- zamontować stolarkę drzwiową wejściową w elewacji zachodniej budynku.
- wykonać schody wejściowe do każdego segmentu budynku z płyt granitowych płomieniowanych lub groszkowanych z podstopnicami z granitu polerowanego
- poddać renowacji elewacji polegającą na oczyszczeniu i uzupełnieniu wszystkich elementów ceglanych tj. opaski i gzymsy, cokoły, parapety
- pokrycie oczyszczonych elementów ceglanych silikonowym preparatem hydrofobizującym np. firmy TechniTynk (TECHNI Grunt-SF)
- wykonanie tynku izolacyjnego WD o grubości 3 cm na istniejących ścianach ceglanych pierwszej i drugiej kondygnacji, poza elementami dekoracyjnymi elewacji-opaski okienne i drzwiowe, gzymsy i ścianami ogniowymi
- konserwacja detalu architektonicznego z zastosowaniem preparatów wzmacniających strukturę oraz z rekonstrukcją elementów zdeformowanych i uszkodzonych.
- wykonać szpachlowanie i malowanie elewacji farbami elewacyjnymi silikatowymi lub silikonowymi wysokiej jakości (np. KEIM, CAPAROL, STO...). kolor KEIM nr 9312 exclusive lub inny odpowiednik o tych samych parametrach
- wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien, rur spustowych, parapetów oraz uporządkowanie systemu odprowadzenia wody deszczowej zastosowanie wszystkich obróbek tytanowo-cynkowych w kolorze ciemno-szarym
- odbudowa ścian ogniowych z cegły oraz pustaków ceramicznych np. POROTHERM na poddaszu grubość 38 cm.
- odtworzenie detalu zwieńczenia ścian ogniowych według elementów istniejących
- wykonanie obróbki blacharskiej, z blachy tytan cynk w kolorze ciemno-szarym, na zwieńczeniu ścian ogniowych na całej długości budynku (międzysegmentowych)
- zamontowanie daszków szklanych nad każdym wejściem do segmentów A,B,C,D na elewacji zachodniej wg rysunków detalu.
- zamontowanie tablic domofonu zewnętrznego, oświetlenie (dwa kinkiety zewnętrzne malowane proszkowo RAL 7043 np. kinkiet (np. GRAZ firma massive MA-GRZ-001), tabliczki znamieniowe.
- zamontować balustradę zewnętrzną obustronną w segmencie D przy pochylni, balustrada stalowa malowana proszkowo RAL 7043 zabezpieczona przed korozją

Uwaga:

Dokładne dane dotyczące: rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, obliczeń wytrzymałości zawarte są w projekcie budowlanym konstrukcji, a dotyczące stanu technicznego konstrukcji, w ekspertyzie budowlanej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji budynku.

4. ISTNIEJĄCY UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Konstrukcja budynku (wg. opisu konstrukcji) – tradycyjna ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr 38-41cm, dach drewniany.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

POSADZKA NA GRUNCIE		
P1	2,0 cm	warstwa wykończeniowa/plytki gresowe
	8,0 cm	posadzka cementowa zbrojona przeciwskurczowo
	10,0 cm	izolacja przeciwilgociowa-np. Aqua fin-2k firmy Schomburg wywinięta na ścianę
	10,0 cm	styropian twardy
	10,0 cm	izolacja przeciwwodna
	20,0 cm	beton B10
		piasek zagęszczony stabilizowany
STROP NAD 1 I 2 KONDYGNACJĄ		
P2	2,0 cm	warstwa wykończeniowa płytki gres na zaprawie klejowej/panele drew.
	5,0 cm	Jastrych zbrojony
		folia PE
	5,0 cm	styropian twardy (poza trasą projektowanych instalacji)
	24,0 cm	strop gęstożebrowy typ TERRIVA (wg.proj.konstr.)
	1,0 cm	tynek wykończeniowy gładź gipsowa
SPOCZNIKI B,C,D		
P2	2,0 cm	gres na zaprawie klejowej
	15,0 cm	plyta żelbetowa (wg.proj.konstr.)
	1,0 cm	tynek wykończeniowy gładź gipsowa
DACH		
P4		2x papa termozgrzewalna
	4,0 cm	2x 2cm plyta OSB
		krokwie
		przestrzeń wentylowana
	20,0 cm	welna mineralna 50kg/m2
		folia PE
	24,0 cm	strop gęstożebrowy typ TERRIVA (wg.proj.konstr.)
	1,0 cm	tynek wykończeniowy gładź gipsowa
P5	STROP NAD PIWNICĄ SEGMENT A	
	2,0 cm	warstwa wykończeniowa płytki gres na zaprawie klejowej/panele drew.
	4,5 cm	posadzka samopoziomująca
	24,0 cm	strop odcinkowy istniejący
	8,0 cm	welna mineralna klejona do stropu
	1,5 cm	tynek mineralny na siatce
SCIANY ZEWNĘTRZNE STARE		
S1		silikatowa farba elewacyjna
	3,0 cm	tynek izolacyjny WD Daemmputz BASF
	38,0 cm	ściana ceglana – istniejąca
	1,0 cm	tynek renowacyjny np. Termopal SR44
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADBUDOWA		
S2	2,0 cm	Płytki ceglane ręcznie formowane/deski dębowe
	12,0 cm	styrodur
	24,0 cm	bloczki gazobetonowe np.YTONG
	1,0 cm	tynek cem.-wap. + gładź gipsowa
ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ międzymieszkaniowe		
	1,0 cm	tynek cem.-wap. + gładź gipsowa
	18,0/24,0 cm	bloczki gazobetonowe np.YTONG 18 E
	1,0 cm	tynek wykończeniowy gładź gipsowa
ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ działowe mieszkaniowe		
	1,0 cm	tynek cem.-wap. + gładź gipsowa
	12,0/8,0 cm	bloczki gazobetonowe np.SILKA
	1,0 cm	tynek cem.-wap. + gładź gipsowa

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE FUNDAMENTY SEGMENT A

	folia kubelkowa
6,0 cm	styrodur
	pionowa izolacja przeciwwodna
50,0 cm	ściana ceglana – istniejąca

ŚCIANY:

- istniejące z cegły pełnej
- wewnątrzlokalowe grubości 8,14,18 na wszystkich kondygnacjach z bloczków silikatowych na zaprawie systemowej np. SILKA FIX 10
- wewnętrzne międzylokalowe z bloczków silikatowych spełniających normę akustyczną (np. SILKA E18A)
- zewnętrzne ściany poddasza z bloczków gazobetonowych
- ściany przeciwogniowe powyżej projektowanego stropu pustakie ceramiczne oraz cegła pełna gr 38 cm według PW
- w piwnicach w segmencie A, murowane z gazobetonu lub z cegły silikatowej, do wys. 210 cm, powyżej murowane ażurowe, ze szczelinami między bloczkami nie szerszymi niż 6cm; szpachlowane
- w łazienkach ściany podwójna płyta GK wodoodporna

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych w części Segmentu D - poziom przyziemia. Przewiduje się budowę pochylni zewnętrznej wraz z obustronną balustradą.

7. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek podzielony jest na cztery segmenty ścianami ogniowymi.

Konstrukcja projektowanych stropów – gęstożebrowe (np. Teriva) lub monolityczne.

Ściany zewnętrzne istniejące oraz wewnętrzne konstrukcyjne istniejące – cegła pełna. Ściany nowo projektowane – bloczki gazobetonowe (np. SILKA).

Usytuowanie budynku wg. rys. ZT1.

Wymiary budynku: szerokość 10,80m, długość 99,91m.

Charakterystyka pożarowa:

- powierzchnia zabudowy- **1074,55m²**
- powierzchnia użytkowa- **2761,7 m²**
- wysokość budynku- **10,95m**
- liczba kondygnacji – **3, budynek niski (N)**
- Budynek sąsiaduje z trzema budynkami mieszkalnymi położonymi przy ul. Folwarcznej nr2, nr3, nr4 oraz budynkiem stajni w której ma znajdować się klub środowiskowy
- odległość od budynku nr 2 w najbliższym punkcie wynosi **19,9m**
- odległość od budynku nr 3 w najbliższym punkcie wynosi **59,3m**
- odległość od budynku nr 4 w najbliższym punkcie wynosi **41,6m**
- odległość od budynku klubu środowiskowego w najbliższym punkcie wynosi **26,9m**
- kategoria zagrożenia ludzi- **ZL IV**
- przewidywana liczba osób na I kondygnacji – 62 osoby
- przewidywana liczba osób na II kondygnacji – 64 osoby
- przewidywana liczba osób na III kondygnacji – 64 osoby
- klasa odporności pożarowej budynku - **D**
- klasa odporności ogniowej elementów budynku-
- gł. konstrukcja **R 30**
- stropy **REI 30**

- ściany zewnętrzne **EI 30**
- W budynku projektuje się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa, ewakuacyjne) oraz przeszkodowe
- Projektuje się instalację odgromową budynku
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty p/pożarowe DN 80, wg. rys. ZT1
- Zakres niezgodności z przepisami:
 - niespełnienie przepisu określającego wymiary spocznika klatki schodowej.
 - W projektowanych klatkach schodowych spoczniki mają wymiary 120x150 cm, oraz szerokości drzwi wejściowych 80 cm plus 50cm .

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Schody wewnętrzne z balustradami o wys. 110 cm

Parapety – na wys. 85-90 cm

Pochylnia zewnętrzna o nachyleniu do 15%

Wyjście na dach – kłapą z klatki schodowej 80/80 z zabezpieczeniem drabinki

9. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD I OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

- Ściany parteru oraz I-piętra – cegła pełna 38cm + tynk izolacyjny 3cm - **$U=0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$** nie spełniają wymogów prawa budowlanego. Z uwagi na charakter obiektu brak możliwości docieplenia elewacji.
- Ściany poddasza – bloczki gazobetonowe 24cm+styrodur 12cm+płytki klinkierowe 2cm
 $U=0,28 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$
- Okna – **$U=1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$**
- Podłogi na gruncie pomieszczeń użytkowych – 10 cm styropian M30 - **$U=0,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$**
- Dach – wełna mineralna miękka 50kg/m² na stropie żelbetowym 24cm - **$U=0,17 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$**

10. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Posadzki między piętrami – folia PE

Ściany piwnic – izolacja Superflex 10

Dach – papa termozgrzewalna 2x

Wszystkie izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe wykonać w technologii wybranej firmy, np Deitermann zgodnie z instrukcją producenta.

11. WENTYLACJA

Okna z nawiewnikami w ramie górnej

Kominy – zgodnie z Normą PN-89/B-10425

Kominy kanałów wentylacji grawitacyjnej rury „flex” $\varnothing 10$ cm w obudowie bloczkami SILKA 8 cm. Na wylocie kanałów wentylacyjnych ostatniej kondygnacji zamontować wentylatory dynamiczno-wiatrowe „Aspiromatic” lub podobne. Od poziomu dachu kominy obłożyć płytkami klinkierowymi komin zakończyć betonową czapą - boczne wyloty grawitacyjne zabezpieczyć siatkami – dół otworu kominowego na wysokości min. 60cm nad poziomem dachu .

12. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Wszystkie przegrody budowlane projektowane spełniają wszystkie wymagania akustyczne wynikające z przewidzianych im zadań.

13. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- Instalacja wody zimnej (licznik)
- Instalacja wody ciepłej(licznik)
- Instalacja centralnego ogrzewania(licznik)
- Instalacja elektryczna (licznik)

- Instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja oświetleniowa
- Instalacje niskoprądowe: telefon, internet, domofon, TV
- instalacja odgromowa

14. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART.5 UST.1

- 1) Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji- wg. opisu Projektu budowlanego konstrukcji
 - b) bezpieczeństwa pożarowego- Budynek zamieszkania indywidualnego zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy D odporności ogniowej.
 - c) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – Projekt nie powoduje zmiany warunków oświetlenia otoczenia; naruszenia układów korzeniowych drzew, a także nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania domu pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowaną.
 - d) ochrony przed hałasem i drganiami – Obiekt realizowany jako dom mieszkalny z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.
 - e) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – Wg opisu branżowego. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii.
- 2) Warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie:
 - a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, odpowiednio do potrzeb, wg opisu branżowego; w energię cieplną – przyłącza istniejące
 - b) usuwanie ścieków i wód opadowych – istniejące do kanalizacji ogólnospławnej.
- 3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – obiekt budowlany użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej
- 4) Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – budynek wielorodzinny - dwa mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych, pochylnia.
- 5) Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej - nie dotyczy
- 6) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy .
- 7) Odpowiednie usytuowanie na działce – istniejące.
- 8) Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – budynek nie narusza interesów osób trzecich i nie ogranicza dostępu do dróg publicznych
- 9) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zgodnie z Planem BIOZ

15. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z Art. 36 a ust .6. Prawa Budowlanego projektant zezwala na odstępiania od projektu w zakresie nieistotnych zmian o ile nie dotyczą zmian zawartych w Art. 36a ust.5.

16. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowany przez Instytut Techniki Budowlanej.

17. UWAGI

- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;
- Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 04.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność firmy „Autorskie Studio Architektury ASA Sp. z o.o.” i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez jej pisemnej zgody.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.

OPRACOWAŁ:
MGR INŻ ARCH. WOJCIECH STRZĘBAŁA